

Generalforsamling i grundejerforeningen Lyøvej

Dagsorden 17. marts 2009.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse
4. Behandling af / afstemning om forslag fra bestyrelsen vedr. indfrielse af foreningens lån (placeres her af hensyn til godkendelse af budget)
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2009
6. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - a. Refusion af 2750 kr. for beplantning af fællesareal ved nr 46
 - b. Brugerbetaling ved udeblivelse fra fælles arbejdsdage
 - c. Plantning af frugttræer på fællesarealet
 - d. Diskussion/beslutning vedr. hastighedsdæmpende tiltag
7. Fastsættelse af kontingent for 2010
8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
 - På valg er Trine nr 39 (sekretær) – Genopstiller ikke
 - På valg er Hans nr 16 (medlem) – Genopstiller ikke
 - På valg er Kim nr 7 (suppleant) – Genopstiller som suppleant
9. Valg af revisor og suppleant
10. Eventuelt

Ad 4: Stillet af bestyrelsen.

Lånet vil normalt være endeligt indfriet i nov. 2010 men skal vi bruge vores opsparing til at indfri det i maj 2009 – så vi kan spare renteudgiften? Se de 2 budgetforslag på hjemmesiden.

Ad 5:

Der er udarbejdet 2 budgetforslag afhængig af indfrielse af foreningens lån. Begge forslag er tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Ad 6a: Stillet af bestyrelsen.

På generalforsamlingen 2008 blev der godkendt forslag fra Lyøvej 46 om beplantning af fællesarealet ved deres grund. Andre medlemmer foreslog på generalforsamlingen at foreningen refunderer materialeudgiften til dette. Da det ikke havde fremgået af indkaldelsen var det dog ikke muligt at holde afstemning om dette og afstemningen overføres til GF 2009. Udgiften beløber sig til 2750 kr. som dækker bølgepur.

Ad 6b: Stillet af bestyrelsen.

I forbindelse med vores fællesarbejdsdage er det meget svingende, hvor mange der møder op. I henhold til vedtægterne har bestyrelsen lov til at opkræve et "gebyr" ved udeblivelse. Er dette nødvendigt og hvad skal beløbet være? Bestyrelsen finder det nødvendigt. Hvis vi ikke kan samle arbejdskraft nok kan vi være nødsaget til at købe os til at få tingene gjort. Bestyrelsen foreslår 250 kr. pr. udeblivelse.

Arbejdsdage i 2009 er søndag d. 3. maj kl. 14 samt søndag d. 13. september kl. 14.

Ad 6c: Stillet af bestyrelsen.

I forbindelse med det oprindelige oplæg fra det grønne udvalg blev det besluttet at der skulle plantes frugttræer i et antal frugtlunde. Denne løsning vil dog kræve en del vedligeholdelse og samtidig må vi sande at blæsten vil tage hårdt på træerne. Bestyrelsen ønsker en beslutning om hvorvidt foreningen stadig ønsker at plante træer på fællesarealet. Såfremt træerne ønskes skal det besluttes hvilket af de 2 forslag der skal udføres.

Plantedag vil være søndag den 15. november 2009 kl. 10.00

Ad 6c: Stillet af Anne og Søren nr 31.

Bestyrelsen har modtaget følgende ønske til dagsordenen:

Kan vi tage en diskussion på mødet om, hvordan vi får reguleret hastigheden på vejene? Der er stadig problemer med folk, der kører alt for stærkt, og vi mener, at der bør overvejes en eller anden form for fysisk chikane (vejbump el. lign).

Mvh

Anne og Søren, nr 31

Ad 7:

Bestyrelsen foreslår at kontingent for 2010 nedsættes til 1500 kr pr husstand. Vi har pengene til at indfri vores lån. Vejfonden har allerede en god størrelse, så vi mener blot vi skal kunne dække vores udgifter og vores tvungne hensættelse.