

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lyøvej

Tid: Den 22. marts 2018

Sted: Skovhuset på Bavnehøjskolen

Antal husstande fremmødt: 16 husstande (17 personer)

1. Valg af Dirigent

- a. Trine (nr. 39) blev valgt

2. Bestyrelsens beretning

Ikke i nogen speciel rækkefølge, har året 2017 budt på forskellige tiltag i Grundejerforeningen Lyøvej. Ikke alle er nævnt her, men det betyder ikke, at de ikke var vigtige.

For at starte et stød, fik Johanne, vist nok med assistance fra sine børn, plantet krokusløg. Et par hundrede stykker. Tak for indsatsen. Det betyder også, at græsset på det pågældende område, næppe bliver slået før til maj.

Havedagen blev afviklet, med god deltagelse. Træværket på legepladsen blev olieret, for muligvis første gang. Der blev også budt på lidt til ganen, og det var mit indtryk, at det var noget, der blev værdsat.

Hvad legepladsen angår, har det trængt HÅRDT til at blive olieret længe. Noget af træværket er reelt set også gået til. Det har vi indgået en aftale med en tømrer om at få skiftet ud. Det sker så snart de har tid. Brian har endvidere foreslået en plan for at skifte taget på tårnet, og tager den flot på sin kappe.

Vi er i en proces, hvor vi gerne vil udvikle området. Herunder bl.a. løse problemet med den vindtunnel, der ligger i de grønne områder. Kelvin har udviklet et forslag, der indebærer bl.a. en forhøjelse af en del af arealet, samt beplantning af nogle frugttræer (Solbær o.l.). Ikke noget voldsomt, men stille og roligt. Planen løb reelt set op i små 100k, men vi ser det måske som mere realistisk, at tage det stille og roligt, og i etaper.

Brian tog bolden op fra Johanne og Per angående de fugtige grønne områder, og tog dialogen videre med kommunen. Og det var vist lige det, doktoren beordrede, for Brian fik kommunen til at tage opgaven på sig, og de lagde et stort gravearbejde for at afhjælpe problemet. Det bliver spændende at følge, om det giver bonus denne gang, ikke mindst på lang sigt, men det var i hvert fald godt grebet godt an!

I Formandens beretning fortalte Thomas om, at bestyrelsen er ved at kigge på udvikling af vores grønne arealer. Bl.a. har man haft Kelvin ude for at komme med et oplæg samt prisoverslag på at forbedre forholdene omkring den vindtunnel, som er mellem 2. og 3. Lyøvej. Dette punkt skabte en del debat. Som Mikael (nr. 35) pointerede, så var der kun tale om at 'stikke en finger i jorden', så bestyrelsen har en fornemmelse af, hvad prisniveau vi taler om. Oplægget fra Kelvin har endnu ikke været på dagsorden til bestyrelsesmøde, så bestyrelsen har ikke nået at drøfte noget. Bestyrelsen har også lovet, at uanset, hvilken løsning der bliver, så vil interessenter blive hørt.

Opfordring fra Generalforsamlingen til at bestyrelsen tager kontakt til de medlemmer af grundejerforeningen, som har kompetencer inden for det grønne område. Debatten indeholdte også kommentar om at frugttræer tiltrækker råger, som der i forvejen er nok af i området.

Bestyrelsen vil meget gerne have input fra alle, som har interesse i at udvikle vores område. Jeannette vil gerne gennemgå evt. plantelister, inden en løsning accepteres.

Hvis man begynder at plante nye træer, skal der være indkalkuleret en vandingsordning, idet nye træer vil få svært ved at få fat uden jævnlig vanding i de tørre måneder.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Regnskabet gennemgik. Regnskabet gav et lille overskud på driften (ca. 10.000,-), men et underskud på årets resultat på kr. -15.342,69.

Budget for 2017 lød på et underskud på årets resultat på ca. kr. -40.000,-. Forskellen skyldes, at der var sat kr. 25.000,- af i budgettet til udbedring af dræning, men idet Kommunen accepterede at stå for det, har grundejerforeningen sparet pengene.

En lille fejl blev set. Under Egenkapitalen stod der PR2016/UL2016 – det skulle naturligvis have været PR2017/UL2017.

- a. Regnskabet er godkendt.

4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

- a. Johanne (nr. 28) fremlagde det indkomne forslag i forhold til *Brugsret og vedligeholdelsespligt til område ud mod Tjørnager*. Bestyrelsen ønsker at få ordnede forhold omkring området, og prøve at imødekomme de nye grundejere på Tjørnager, så vi får så god en løsning som muligt til færrest omkostninger for Grundejerforeningen Lyøvej. Det er et område, som ikke har nogen værdi for os, men samtidig havde vi fundet en løsning, som ville give os minimalt med omkostninger.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen opbakning til at gå videre med forslaget og få den bedst mulige løsning.

Kommentarer givet på generalforsamlingen:

Jonas (nr. 6): Bestyrelsen skal vente med at lave en aftale til efter Grundejerforeningen Tjørnager er dannet – derved kan man få lavet én fælles aftale.

Kalle (nr. 12): Vi kan lægge det op til de nye ejere på Tjørnager at komme med forslag til løsning. Vi er positivt indstillet på en god løsning for dem, men det skal være omkostningsfrit for Grundejerforeningen Lyøvej.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår

- a. Budgettet blev gennemgået, og der var kommentarer til posten på kr. 15.000,- om udskiftning af stitræer. Jf. Johanne (nr. 28), så kigger bestyrelsen på at få udskiftet nogen af stitræerne ned mod tunellen. Pt. står der nogle små træer, som ikke er samme sort som de andre.

Inden næste års serviceaftale med Kelvin (tilsyn), så vil Jeanette gerne give et tilbud på samme ydelse til timepris.

Britt (nr. 15) henstiller til, at man fremadrettet har 2 versioner af budgettet med til generalforsamlingen, når man har sat penge af til et projekt – dvs. 1 uden projektet og 1 incl. projektet. Derved kan man godkende det alternative budget, uden at skulle stable en ekstraordinær generalforsamling på benene.

Budgettet blev godkendt med 14 for, 1 imod og 1 stemte ikke.

6. Fastsættelse af kontingent

- a. Bestyrelsen henstillede til en kontingentstigning på kr. 200,- til et årligt kontingent på kr. 2.400,-.
 - i. Kontingentstigningen blev vedtaget med 13 for og 3 imod.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

- a. Bestyrelsesmedlemmer

Johanne Marie Holst (nr. 28) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (2 årig periode)

Karen Bendix Bodenskjold (nr. 56) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (2 årig periode)

Anders Jørgensen (nr. 33) blev valgt som bestyrelsesmedlem (2 årig periode)

- b. Suppleant

Per Juel (nr. 30) blev genvalgt som suppleant (1 årig periode)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Britt Erikstrup (nr. 15) blev genvalgt som Revisor

Inger Bergmann (nr. 2) blev genvalgt som Revisorsuppleant

9. Evt.

- a. Trine (nr. 39) fortalte, at vi har enormt meget affald liggende i vores område. Hun opfordrede til at deltage i Danmarks Affaldsindsamling den 22. april 2018.
- b. Rottespærre: Brian (nr. 8) har stået for koordineringen af indkøb/montering af rottespærre. Arbejdet er ikke gået i stå, men frosten skal af jorden, før arbejdet fortsætter.
- c. Trine (nr. 39) informerede om, at hun vil lave bål på bålpladsen snarest, for at brænde noget af ukrudtet væk. Hun skriver ud på Facebook inden hun gør det.

J. Møller

S. J.

Karen B. Bodenskjold

M. J.

Karen B. Bodenskjold