

Referat fra generalforsamling, Grundejerforeningen Lyøvej 20. marts 2013

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår
5. Behandling af rettidigt fremkomne forslag til bestyrelsen eller medlemmer
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Kalle Svendsen valgt til dirigent.
Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
19 stemmeberettigede var fremmødt.

Ad. 2 – Bestyrelsens beretning

Jonas Krogh fremlagte bestyrelsens beretning.

- Div. udbedringer af belægning på stier og vej efter byggeprojekt nr. 58 er gennemført.
- Kommunen har igen forsøgt at udbedre problemer med vand på græsarealet mellem nr. 58 og nr. 28/30 med dræning.
- Veje i forbindelse med byggeprojekt nr. 58 er endnu ikke overdraget.
- Udgåede vejtræer skal udskiftes. Der er indhentet tilbud.
- Sagen vedr. ejendomsskat (via Rafn & Søn) er behandlet af Skat og anket til Vurderingsankenævnet. Rafn & Søn forventer en afgørelse i løbet af 2013 eller tidligt i 2014.
- Der pågår pt. gravearbejde i forbindelse med nedlægning af fibernet. Bestyrelsen er ikke orienteret.
- Træredskaber på legepladsen fik ikke olie i efteråret 2012. Skal behandles i løbet af foråret.
- På generalforsamling s.å. blev det vedtaget at indgå en 3-årig aftale med Rye vedr. græs og sne. Aftalen er indgået.
- Jesper Mejlby gennemgik grundejerforeningens hjemmeside www.lyøvej.dk. Alle bør tilmelde sig nyhedsbrev på hjemmesiden, da bestyrelsen fremadrettet primært vil udsende informationer via mailsystemet. De, der tidligere har tilmeldt sig nyhedsbrev via det gamle system skal registrere sig igen.

Ad. 3 – Forelæggelse af årsregnskab

Thomas Jørgensen gennemgik regnskab for 2012. Enstemmigt godkendt.

- Regnskab er uploadet til hjemmesiden.
- Foreningen har et overskud på ca 43tkr. mod et budgetteret nul. Det skyldes fortrinsvist ikke afholdte udgifter til udskiftning af vejtræer.

Ad. 4 – Forelæggelse og godkendelse af budget for kommende regnskabsår

Thomas Jørgensen fremlagde budget for 2013. Enstemmigt godkendt.

- Regnskab er uploadet til hjemmesiden.
- Foreningen budgetterer med et overskud på ca. 10 tkr.

Ad. 5 - Behandling af rettidigt fremkomne forslag til bestyrelsen eller medlemmer

- Forslag om opsætning af "Nabohjælp" skilte vedtaget.
- Der omdeles folder til alle husstande om ordningen, som alle opfordres til at tilmelde sig (bl.a. stickers til opsætning i vinduer).
- Aftalt at man i tilfælde af indbrug skal informere Jesper Mejlby, som vil udsende mail til alle via nyhedsbrevet.

Ad. 6 - Fastsættelse af kontingent

- Enstemmigt vedtaget at kontingent fastholdes på kr. 2000,00 årligt.
- Der er stadig enkelte, der mangler at betale. Det fremgår af Regnskab 2012, der kan ses på hjemmesiden.

Ad. 7 - Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg var: Jonas Krogh (nr. 6) – genopstiller ikke
René Toldbod (nr. 30) – genopstiller ikke
Anders Bundgaard (nr. 34) (suppleant) – genopstiller ikke

Generalforsamlingen valgte flg. nye medlemmer til bestyrelsen:

Holger (nr. 18) – medlem af bestyrelse
tel. 20703471 // mail huf@naturgas.dk

Brian (nr. 42) – medlem af bestyrelse
tel. 25583221 // mail evo@youseeme.dk

Kasper (nr. 58b) – suppleant
tel. 42502025 // mail kasper.dorby@gmail.dk

Ad. 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant

Britt (nr. 15) genopstillede og blev valgt som revisor.
Som revisorsuppleant valgtes Michael (nr. 35).

Ad. 9 – Eventuelt

- Jeanette (nr. 16) pointerer at nye vejtræer bør plantes med "vandingssæk" og at de skal afskærmes, så de ikke beskadiges v. græsslåning. Bestyrelsen tilser at Jeanette tages med på råd inden plantning finder sted.
- Jeanette påpeger, at der er en del huller i læhegn mod Hadbjerg.
- Jeanette fortsætter projektet med undersøgelse af/forslag til mulig etablering af område(r) med bærbuske.