

Grundejerforeningen Lyøvej 10. december 2007

Deltagere: Bestyrelsen

Afbud: Jeanette

Dagsorden	Beslutning	Ansvarlig
1. fordeling af opgaver i bestyrelsen	Jeanette har ønsket at komme af med kassereropgaven. Pga Jeanettes afbud blev dette ikke diskuteret.	
2. Vej aflevering	<p>Lone har modtaget udkast til skøde på vejen, som kommunen ønsker at overdrage til grundejerforeningen Lyøvej pr 1. december.</p> <p>Vi ønsker ikke at overtage vejen før træerne er plantet. Samtidig vil vi gerne have tilføjet at kommunen skal være forpligtiget til at følge op på</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At drænering på fællesarealerne er tilstrækkelig, hvilket først kan vurderes endeligt til foråret 2. At påviste lunger i vejen er udbedret efter vinteren 3. At græsset etablerer sig som forventet 4. At tilkørselsvejen mod Hadbjergvej fjernes igen, når byggeriet er afsluttet. <p>Vi mener derfor, det er passende at vi overtager til foråret. Lone kontakter kommunens advokat for at aftale et møde for overdragelsen.</p>	Lone
3. Vintervedligeholdts aftale	<p>Vi vil sammen med snerydningsaftalen lave en aftale om fejning af vejen</p> <p>Lone har fået et tilbud fra Holkjærgård. Niels indhenter et ekstra tilbud fra Rye Andersen og får et tilbud derfra på både græs og sne. Niels hører også kommunen om vi evt kan købe snerydning hos dem.</p> <p>Det er vigtigt, at vi har snerydning på plads inden vi overtager.</p>	Niels /januar 08
4. Græsklipnings aftale	Lone har fået tilbud – Niels indhenter endnu et – se ovenfor	Niels

<p>5. planlægning/forberedelse af generalforsamling i foråret.</p>	<p>Generalforsamling sættes til tirsdag den 18. marts kl. 20.00 OBS – hvis du har forslag til generalforsamling skal de være bestyrelsen i hænde senest 1. februar. 3 medlemmer i bestyrelsen er på valg og det er nødvendigt at nye melder sig Trine sørger for at der kommer en notits på hjemmesiden om ovenstående</p> <p>Lone hører Christian om han vil være dirigent. Årsregnskab skal være afsluttet og afleveret til revisor senest 1. marts. Indkaldelse skal ud senest 26. februar. Lone laver udkast.</p>	<p>Trine</p> <p>Lone Jeanette</p> <p>Lone</p>
<p>6. nyt fra det grønne udvalg</p>	<p>Vi synes legepladsen er blevet flot og funktionel. Beplantningen skal ikke klippes, så vi forventer at legepladsen bliver vedligeholdelsesfri.</p> <p>Der har været problemer med, at der ikke har været nok folk til at plante og lave legeplads. Dette skal op på generalforsamlingen, da det kan have betydning for de fremtidige opgaver på fællesarealerne.</p> <p>Næste efterår skal vi plante træer. Vi vil fastlægge en dato i efterår 2008 som allerede meldes ud til generalforsamlingen. Vi har mulighed for at lægge et gebyr på hvis folk ikke møder op.</p> <p>Niels har lavet et revideret budget og Niels følger op med beretning for det grønne udvalg</p>	<p>Niels</p>
<p>7. Referat format</p>	<p>Niels foreslår at vi skriver et løbende referat så historikken på sagerne forbliver på dagsorden ind til de lukkes. Det forsøger vi fra næste gang</p>	<p>Trine</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Bestyrelsen stiller ikke forslag til beplantning ved skel til grundejere ved generalforsamlingen. Har nogle behov for afklaring i forbindelse med eget skel skal de selv stille forslag til generalforsamlingen. Forslagene skal stilles i tide inden generalforsamlingen. Trine følger op.</p>	<p>Trine</p>
<p>9. Næste møde</p>	<p>5. februar kl. 20.00 hos Hans</p>	