

Grundejerforeningen Lyøvej 3. februar 2009

Deltagere: Bestyrelsen

Afbud: Kim, Jens

Dagsorden	Beslutning	Ansvarlig
1. Bestyrelsen konstituerede sig	Formand Lone Engberg Kasserer Britt Jørgensen Jens Hald Hans Thysen Trine Persson	
2. Jeanette har forgæves forsøgt at få grundejeren i nr 28 til at betale kontingent	Efter at Jeanette har afleveret 4 rykkere, forsøger Hans nu. Vi overvejer at give indsigelser til nabohøringen Jeanette vil gerne evt. stille op som revisor til generalforsamlingen. 6. maj Hans forsøger, med et rykker-brev i hånden, at kontakte Steffen Kristensen, hvis han stadig ikke har betalt. Britt følger op på kontoudtogene	Hans
3. Vej aflevering	Lone har modtaget udkast til skøde på vejen, som kommunen ønsker at overdrage til grundejerforeningen Lyøvej pr 1. december. Vi ønsker ikke at overtage vejen før træerne er plantet. Samtidig vil vi gerne have tilføjet at kommunen skal være forpligtiget til at følge op på <ol style="list-style-type: none"> 1. At drænering på fællesarealerne er tilstrækkelig, hvilket først kan vurderes endeligt til foråret 2. At påviste lunger i vejen er udbedret efter vinteren 3. At græsset etablerer sig som forventet 4. At tilkørselsvejen mod Hadbjergvej fjernes igen, når byggeriet er afsluttet. Vi mener derfor, det er passende at vi overtager til foråret. Lone kontakter kommunens advokat for at aftale et møde for overdragelsen. 19. februar 08 Lone har sendt det underskrevne skøde til kommunen. Vi afventer at høre nærmere.. Der er et par kommentarer fra grundejerne <ul style="list-style-type: none"> o dæksler 	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ vandansamlinger på de grønne områder. ○ Hans: Nogle af lygtepælene er skæve ○ Nummerskilt til venstre stikvej er endnu ikke sat op. (ok 6. maj) <p>6. maj 2008</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Jens går en runde og tager billeder ved næste store regnskyl for at følge op på vand på vejen og kloakker. ○ Der mangler muligvis kloak ved cykelstien. Skal følges op ved overleveringen. ○ Kommunen har gravet nyt dræn ned som har ødelagt græsplænen som de skal lappe. Det andet ny nedgravede dræn har grundejerforeningen selv ansvar for at lappe på. ○ Nummer 26 har rettet henvendelse til bestyrelsen pga. larm og støv fra byggeriet i den ende af vejen, og henstiller til at vejen lukkes. Bestyrelsen mener ikke at byggevejen skal lukkes før den tunge byggetrafik er afsluttet. Lone svarer på henvendelsen og henviser til at vi allerede har sendt en forespørgsel til kommunen. Se hjemmesiden <p>2. september Striber på vejen smuldrer på asfalten. Lone kontakter kommunen</p>	<p>Lone</p> <p>Lone</p>
<p>4. Vintervedligeholdelse aftale</p>	<p>Vi vil sammen med snerydningsaftalen lave en aftale om fejning af vejen og rensning af brønde.</p> <p>Lone har fået et tilbud fra Holkjærgård. Rye Andersen koster 13.250 kr/år</p> <p>6. maj 2008 Jens kontakter Niels og får fat i tilbuddene og ser om de indeholder de samme ting</p> <p>2. september Vi vil have en fast pris pr husstand pr år. Vi tager Poul Rye Maskiner A/S. Jens sætter dette i drift og undersøger samtidig om de kan tømme brønde.</p> <p>20. januar 09 Vi har lavet aftale med Poul Rye. Saltning (og</p>	<p>Jens</p>

	<p>sne) foretages i perioden 1.10 til 1.5.09 efter behov. Indtil videre er det gået fint og de tager også foreningens egne stier med. 200 kr pr husstand.</p> <p>Der er ikke sammen med aftalen lave fejningsaftale men dette er givet som separat tilbud 2200 pr gang + moms. Samt tømning af brønde 80 kr pr stk + moms. Det blev besluttet at Britt kontakter Poul Rye og laver aftale om dette i maj når vintersæsonen er overstået. (Da det er salt der bruges og ikke sand snakkede vi om nødvendigheden af fejningen men der var enighed om at det var rart at få fjernet småsten o.l. en gang om året.</p>	Britt
5. Græsklipnings aftale	<p>Lone har fået tilbud på græsslåning 1200 kr. plus moms pr gang</p> <p>Vi skal vide hvor ofte der slås græs i de forskellige tilbud. Samtidig vil vi gerne vide hvor store maskiner de bruger.</p> <p>Niels har indhentet fgl tilbud MHT. til græsslåning og vintertjeneste så har jeg fået tilbud fra Rye Andersen på græsslåning på 38.500,- pr. år og snerydning 250,- pr. husstand pr. år(førnævnte er faste priser incl. moms) Derudover har jeg fået tilbud fra Hvidholm have service på græsslåning på 31.250,- for 2008 og 32.490,- for 2009. (priser er incl moms og hvis vi tager Hvidholm forpligter vi os til 2 årig kontrakt)</p> <p>Hvidholm må være det billigste. Niels afventer tilbud på græsslåning fra dem som har plantet græsset.</p> <p>Som en fodnote kan nævnes at Niels talte med dem som anlagde græsset og de sagde at der var 4 klipninger med i anlæggelsen, så dette kan påvirke 2008 udgiften på græsslåning positivt. Dette har Niels dog ikke fået bekræftet.</p> <p>TLp: Vi skal have en plan for hvordan vi håndterer ukrudt på vejen. Hans følger op på dette når han taler med græsfirmaet</p> <p>6. maj Vi har bestilt ”godt gjort” til græsklipning.</p> <p>2. september Vi er godt tilfredse med græsaftalen</p> <p>20. januar Vi er godt tilfredse med græsaftalen. Selvom det tilbud som</p>	Hans sparrer med Niels afklarer og bestiller

	<p>Poul Rye har givet er marginalt billigere holder vi fast ved at "Godt gjort" også klipper græs i 2009. Lone tager kontakt til Bjarne med vores beslutning.</p>	Lone
<p>6. Nyt fra det grønne udvalg</p>	<p>Vi synes legepladsen er blevet flot og funktionel. Bepantningen skal ikke klippes, så vi forventer at legepladsen bliver vedligeholdelsesfri.</p> <p>Der har været problemer med, at der ikke har været nok folk til at plante og lave legeplads. Dette skal op på generalforsamlingen, da det kan have betydning for de fremtidige opgaver på fællesarealerne.</p> <p>Næste efterår skal vi plante træer. Vi vil fastlægge en dato i efterår 2008 som allerede meldes ud til generalforsamlingen.</p> <p>Vi har mulighed for at lægge et gebyr på hvis folk ikke møder op.</p> <p>Niels har lavet et revideret budget og Niels følger op med beretning for det grønne udvalg</p> <p>En lille update på grønne områder fra Niels Jeg har siddet og sammenholdt de faktiske udgifter i 2007 på de grønne områder med det budgetterede og det ser ikke slemt ud.</p> <p>Først skal det nævnes at vi har haft nogle uventede udgifter på drænering af legeplads, samt at der efter nabohøring blev valgt en dyrere men på sigt mere praktisk løsning for beplantning på volden ved legepladsen. Faldgruset på legepladsen blev også lidt dyrere end ventet da det måtte leveres med grab fremfor blot at kunne tippes af.</p> <p>Det endelige resultat er at vi har haft en budget overskridelse på ca 1700,- efter at der er taget højde for de ubudgetterede udgifter.</p> <p>I det oprindelige budget havde vi budgetteret med tilskud fra Matas fonden og tips og lotto. Jeg må med skam i stemmen sige at vi ikke har fået søgt tilskud endnu.</p> <p>Jeg vil give en fremlæggelse af dette på generalforsamlingen i marts samt en status på hvad der mangler at blive gjort mht grønne områder.</p> <p>Dette præsenteres i forlængelse af formandens beretning.</p> <p>6. maj 2008 Det grønne udvalg har lagt nyhedsbrev på hjemmesiden.</p> <p>Fodboldmål. Jens har set på priser og beslutter hvilke mål vi skal bestille. Vi vil prioritere gode mål som holder.</p> <p>2. september</p>	<p>Niels</p> <p>Jens</p>

	<p>Målene er samlet og bruges flitigt af børnene. De indkøbte mål er dyrere end budgetteret.</p> <p>20. januar 09 Det grønne udvalg eksisterer ikke mere og fremtidige opgaver påhviler bestyrelsen.</p> <p>Der er ikke blevet plantet frugttræer i efteråret og der er pt tvivl om hvor vidt vi skal fastholde beslutningen om dem.</p> <p>Hans fortalte om alternativt forslag med paradisæbletræer som ikke kræver samme grad af vedligeholdelse som frugttræer.</p> <p>Det blev besluttet at vi drøfter dette på GF. I lyset af den manglende opbakning på arbejdsdagene skal vi være opmærksomme på arbejdsmængde ved frugtlundene.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vil vi have træer i området? 2. hvis ja til 1 hvilket af de 2 udarbejdede forslag skal det være. <p>Hans snakker med Jeanette om at få lavet forslag som vi kan præsentere på projektor.</p> <p>Britt sørger for punkt på dagsorden til GF.</p> <p>Vi har fra Friluftsrådet fået bevilliget max 15.000 kr iht. vores ansøgning. De 10.000 er til etablering af plantebæltet. De 5.000 er til max 50 % af udgifterne til plantning af frugttræer. Vi afventer beslutning på GF og arbejder videre med dette. Beløbet udbetales senest 11.11.2011 efter dokumentation iht. brev. Vi vil anmode om penge samlet når træerne er plantet. Pengene fremgår ikke af budgettet da vi ikke er sikre på at pengene udbetales i 2009.</p> <p>Hvis vi skal plante træer i 2009 vil vi gøre det søndag den 15. november kl. 10. – dato præsenteres på GF.</p>	<p>Hans</p> <p>Britt</p>
<p>7. Lugning /fælles arbejdsdage</p>	<p>Legepladsen skal luges søndag den 18. maj Jens finder græsfrø til lapning af plænen.</p> <p>2. september Vi skal have luget legeplads igen søndag den 21. september kl 14 Trine følger op med sedler og tekst til</p>	<p>Trine</p>

	<p>hjemmesiden</p> <p>Ukrudt på vejen skal bekæmpes. Hans ser på mulige løsninger.</p> <p>20. januar 2009 Vi må forvente at vi også i 2009 skal luge ved legepladsen. Evt. skal vi rundt på vejene og luge ved træerne og på belægningen. Vi har afsat dagene allerede nu så de kan blive præsenteret på GF. søndag den 3. maj kl. 14 samt søndag den 13. september kl. 14.</p>	Hans
8. tekst til hjemmesiden ”når du flytter inde/ud”	<p>2. september Vi skal have en tekst på hjemmesiden Hans skriver udkast m: ukrudt, vejpasning, hastighed, den der flytter ud har pligt til at oplyse navn på nye ejere til grundejerforeningen...vejfest, sankt Hans...</p> <p>20. januar 2009 Britt har lavet oplæg til tekster. Disse er sendt til bestyrelsen og I bedes melde tilbage med kommentarer.</p> <p>Britt vil snakke med Jesper om en generel oprydning på siden så vi får arkiveret (slettet) gamle oplysninger. Udover "Velkommen på Lyøvej" og "Når du flytter" vil Britt sørge for opslag vedr. kontingent betaling, GF, regnskab og budgetter, samt en opfordring til at tjekke de oplysninger der er registreret under "find din nabo".</p>	<p>Hans</p> <p>Alle undtagen Trine</p> <p>Britt</p>
9. Eventuelt	<p>Trine har foreslået om vi skal opfordre til bestemte tidspunkter hvor man ikke slår græs og bruger larmende maskiner. Vi kan opfordre til at folk tager hensyn til hinanden når de slår græs.</p>	
10. Vejfest	<p>Der har været afholdt vejfest på alle stikveje. ” på samme dag. Vi vil overveje at foreslå evt fælles aktiviteter om eftermiddagen.</p>	
11. Refusion for planter ved nr 46	<p>20. januar 2009 Britt har talt med Sif. Det drejer sig om et beløb på 2600 kr. som de gerne vil have refunderet iht GF 2008. Punkt på dagsorden/indkaldelse 2009. Jeg skal bruge bilag på dette til regnskabet.</p>	Britt
12. Gennemgang af regnskab og budget	<p>20. januar 2009 Gennemgang af regnskab samt de 2</p>	Britt

	budgetforslag. Det blev besluttet at bestyrelsen foreslår indfrielse af vores lån i maj når kontingent er indbetalt. Dette skal angives på indkaldelse samt dagsorden.	
13. Kontingent 2010	20. januar 2009 Når lånet er indfriet har vi ikke samme pengebehov da vi ikke mener der ligger andre store opgaver i foreningen. Derfor vil vi foreslå kontingentnedsættelse til 1500 kr fra 2010. Punkt på dagsordenen.	Britt
14. Bestyrelseskandidater	20. januar 2009 Hverken Trine eller Hans genopstiller til bestyrelsen. Derfor kan vi med fordel holde positiv "prikkerunde" for mulige emner. Forslag: Ønsker Kim at komme i bestyrelsen?	Alle
15. Generalforsamling	20. januar 2009 + 3. februar 09 Tirsdag den 17.3. kl. 20. Gerne på Bavnehøjsskolen igen. Lone spørger Thomas. Indkaldelse er udsendt Britt har modtaget fgl forslag <ul style="list-style-type: none"> ○ Ønske om at diskutere at der fortsat køres for stærkt på vejen ○ Vi skal behandle punkt fra sidste år mht evt betaling af hæk til nr 46 ○ Britt har udarbejdet udkast til dagsorden – vi gennemgik den og Britt tilretter. Trine medbringer projektor til pc til visning af regnskab Britt tager egen pc med til præsentationen TLP skriver referat Lone laver liste over opmødte til afkrydsning	Lone Britt/Trine
16. Betaling for udeblivelse	20. januar 2009 Skal der være brugerbetaling for ikke at deltage i de fælles arbejdsdage. Bestyrelsen foreslår 250 kr. Alternativet til dette er at Grundejerforeningen skal betale nogen for at løse opgaverne. Vi mener dette skal besluttes på GF. Forslaget vil være at der laves en liste på arbejdsdagene hvor man krydser af at man har været der. Hvis man er forhindret vil man stadig have mulighed for at bidrage med arbejde forud for arbejdsdagen og få dette godskrevet med en mail til kassereren. Der vil ikke umiddelbart blive udsendt girokort for udeblivelsen men hvis man ikke frivilligt indbetaler udestående vil man blive rykket for indbetalingen.	På indkaldelsen Britt

17. Dokumenter i word format	20. januar 2009 Lone vil finde og sende dagsorden/indkaldelse til Britt så formen kan blive som den plejer. Lone tjekker lige at vi har en redigerbar fil med vedtægterne liggende – inden Trine forlader os i bestyrelsen.	Lone
18. Næste møde	Tirsdag den 3. februar kl. 20 hos Trine. Hovedopgaven er GF. Endelig dagsorden skal laves og uploades til hjemmesiden.	