

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 16. august kl. 20 hos Rie, Lyøvej 60.

## Dagsorden:

1. Valg af referent:
  - Kalle blev valgt.
2. Godkendelse af dagsorden:
  - Dagsorden godkendt.
3. Godkendelse af referat fra forrige møde, samt referat fra generalforsamlingen.
  - Referater godkendt og underskrevet.
4. Orientering fra kassereren (Indbetalinger, modtaget fakturaer mv.)
  - Kassereren er på ferie...
5. Opfølgning på generalforsamlingen, herunder bl.a.:
  - Bedre sikring i forhold til tyveri. (Naboor). Punktet behandles på næste møde.
6. Udstykning af Lyøvej 58
  - Kontingent fra de nye matrikler: der opkræves forholdsmæssigt fra det tidspunkt der er byggemodnet. Denne dato er d. 1. juni 2011.
  - Jonas deltog d. 28. juni i syn af det grønne areal efter kloakarbejdet. Der var 4 punkter. Disse skal senest være udbedret 31. august 2011.
  - Diskussion af forskellige forhold med byggeprojektet. Der er flere forhold, hvor belægning/græs ikke er genoprettet tilfredsstillende. Der tages fat i kommunen/Anders G. Christensen vedrørende disse forhold. Det vurderes individuelt hvornår emner skal tages op. Der tages kontakt til kommunen for at få kopi af billederne til vejsyn.
7. Status på beplantningen (Gro garanti) på fællesarealer.
  - HedeDanmark er i gang i henhold til aftalen. Det skal vurderes hvilke træer der skal skiftes. HedeDanmark kontaktes for tilbud på skift af ekstra træer på vej/sti. René tager kontakt til HedeDanmark og videresender tilbud til bestyrelsen på mail, så beslutning kan træffes hurtigt. Træer skal plantes i dette efterår. Der skal gødes i plantebæltet.
8. Status på oprettelse af Grundejerforeningens hjemmeside hos Parcelhusejernes Landsforening.

- Den eksisterende hjemmeside skal opdateres så den er mere brugervenlig – og lettere at lægge informationer ind på. Dette emne tages op på et efterfølgende bestyrelsesmøde, hvor der skal arbejdes med at opdatere strukturen.
- På næste bestyrelsesmøde arbejdes der med hjemmesiden.
- Jonas kontakter Jesper angående den gamle hjemmeside.

#### 9. Forberedelse af arbejdsdag den 21. august.

- Rengøring af legeplads:
  - i. Kan gøres med maskine. Jord langs kanten kan skrubes af, hvorefter stenene flyttes tilbage igen (Kalle tager kontakt til Anders G. vedr. evt. lån af maskine)
- Vedligeholdelse af legeredskaber:
  - i. Kalle har haft kontakt til INDU vedr. vedligehold af legeredskaber.
    1. Legeredskaberne skal først have algefjerner (skal sidde i 8-10 dage), hvorefter det skal tørre, inden der kan gives olie.
    2. Ved oliering må fugtigheden i træet ikke være over 20%. Efter en regnvejrperiode skal man have min. 5 gode solskinsdage, før man når ned på omkring 20%.
    3. Bestilling af olie hos INDU – mail sendes til [sm@indu.dk](mailto:sm@indu.dk) for bestilling, og det bliver leveret. Pris kr. 745,-/5 liter – der skal bestilles 2x5 liter.
    4. Når INDU sætter legeredskaber i stand, afspærres legeområdet i 2 dage efter algefjerner er givet samt oliering (dette blot et godt råd).
  - ii. Kalle sørger for algefjerner.
- Vejtræer:
  - i. De stolper, som er knækket skal fjernes
  - ii. Vejtræ ud for nr. 2 → Skal det fjernes? Vi spørger Inger & Carl (Jonas tager kontakt til dem).
  - iii. Ukrudt omkring vejtræer, som ikke har nogen ejere, skal fjernes + græs ved indkørslen til Lyøvej.

- Jonas køber øl + sodavand

#### 10. Dato og mødested for næste møde

- Tirsdag den 25. oktober 2011 kl. 20:00 hos Kalle

- Rie tager kontakt til Poul Rye Maskiner A/S ang. tilbud på snerydning + græsslåning (Rie tager også en snak med Poul Rye Maskiner A/S om træerne ved stierne pga. skader fra buskrydder).

#### 11. Evt.

- Erik Mejlby & Peter Christoffersen har ytret ønske om at ville etablere et bålsted på det grønne areal mellem 2. og 3. stikvej (fra nr. 39 og ned mod stien)
  - i. Bestyrelsen synes, at det er et godt initiativ.
  - ii. Forslaget skal videregives/godkendes af de beboere som bor i nærheden
  - iii. Formålet med bålstedet er, at alle beboere på Lyøvej er inviteret til et officielt Skt. Hans arrangement – ”bålet tændes kl. xx”.
- Der er spor fra lastbiler på det grønne areal bag nr. 48 (Jesper & Louise). Jonas tager kontakt til Jesper & Louise for at fortælle dem, at det er deres ansvar, at det bliver reetableret.
- Festudvalg skal eventuelt på benene igen så der kan laves et socialt arrangement når de nye beboere på Lyøvej 58 flytter ind. Forslag om fælles løbe-/motionsaktiviteter for Lyøvej.