

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lyøvej d. 31-01-2012

Valg af referent

René blev valgt

Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Godkendelse af referat fra forrige møde

Godkendt uden bemærkninger.

Orientering fra kassereren (Indbetalinger, modtaget fakturaer mv.)

Kassereren ej mødt op

Udkast til regnskabet 2011

Idet kassereren ikke var fremmødt besluttede bestyrelsen at gennemgå udkastet på næstkommende møde (februar).

Budget 2012 og fastsættelse af kontingent for 2013

Kontingent justeres fra 1650,- til 2000,- jf. referat fra generalforsamling.

Omkostning til plantebælte justeres fra 23.000 til nu 5.000

Der hensættes 15.000 til ekstraomkostninger.

Bedre sikring i forhold til tyveri. (Naboor)

Vi forsøger at få Brian fra nr. 42 (kriminalbetjent) til at stille op til generalforsamlingen og orientere.

Udstykning af Lyøvej 58 / Opfølgning på grønne arealer / fjernet vejtræer. (Jonas)

Formanden har talt med kommunen om følgeskaderne af udstykningen. Der udbedres i foråret på de grønne arealer samt på den beskadigede belægning.

Formanden har talt med grundejeren hvor der er fjernet vejtræer – der var indhentet godkendelse til at fjerne træet hvilket er bekræftet af kommunen. Formanden har ligeledes været i kontakt med grundejeren i nr. 2 hvor vejtræet er gået ud.

Priser på udskiftning af træer (Rene)

Orientering om pris for udskiftning af udgåede træer (10-12) stk er 12.000,-

Der er ligeledes flere af træerne på de grønne arealer som muligvis skal udskiftes.

Det blev aftalt at bede Jeanette fra nr. 16 om at gå en tur og hjælpe med en ny vurdering af træernes tilstand samt et bud på om vi skal overveje en anden løsning.

Kalle tager initiativ til en gå tur med Jeanette. Bestyrelsen var enige om at der er brug for at oprette en fast post på budgettet til vedligehold af træer.

Kalle spørger endvidere Jeanette om de 2 træer ved indkørslen skal udskiftes, samt om støtte pælene skal fjernes fra de eksisterende træer.

Henvendelse vedrørende dræn i det grønne areal.

Kalle deltog i møde med Kommunen, som lovede at etablere en skråning fra grundene nr. 28 og 30 ud imod det grønne areal, samt at etablere yderligere et dræn i arealet.

Bestyrelsen ønsker at tage en snak med den udførende entreprenør for at tale med dem om hvilken løsning der vælges og at være tæt på processen (René).

Status Rafn og søn (Jonas)

Formanden har været i kontakt med Rafn og søn efter det brev som vi modtog i Dec. De ville sende en reaktion på brevet. Bestyrelsen beder Rafn og søn om at stille op på den

kommende generalforsamling (alternativt at udfærdige en skrivelse til os) med henblik på at give en status på situationen. Formanden tager kontakt.

Opbygning af hjemmeside hos Parcelhusejernes Landsforening. (Kalle)

Kalle har talt med Jesper, som siger at vores eksisterende hjemmeside ikke længere fungerer. Kalle og Jesper sætter sig sammen og designer en ny hjemmeside. Jesper undersøger hvilken løsning der er bedst (pris og kvalitet)

Bestyrelsen har følgende umiddelbare ønsker til hjemmesiden:

- at der bliver mulighed for at alle bestyrelsesmedlemmer kan uploade til hjemmesiden.
- at der oprettes en "opslagstavle" på hjemmesiden med adgang for alle grundejere til at uploade opslag.
- mulighed for at sende adviseringsmails til alle grundejere.

Planlægning af generalforsamling

- Indkaldelse skal udsendes 3 uger før. Generalforsamlingen afholdes 20. Marts kl. 19 i Skovhuset. Rie laver indkaldelsen og sikrer at budgettet medsendes.
- Forslag til dirigent – Anders Aakær Jensen nr. 24 er foreslået.
- Personer på valg: Bestyrelsen: Rie (genopstiller ikke) og Kalle (genopstiller ikke). – Suppleant: Karen (opstiller til bestyrelsen), Revisor: Britt. (Kassereren tager kontakt og spørger om hun genopstiller) (Webmaster: Jesper skal høres om han vil fortsætte).
- Evt. indkommende forslag: Evt. båludvalg. Rie taler med Erik og Peter om det og meddeler at der skal laves et oplæg inden generalforsamlingen således at der bl.a. kan "cleares" med de grundejere som måtte blive berørt af etablering af evt. bålplads (anledningen kunne være en samlet sankt hans fest med indvielse af bålplads).
- Godkendelse fra Generalforsamlingen om bestyrelsen må indgå aftale om vinter- og græstjeneste for 3 år ad gangen (i dag 2-årig aftale). (Rie har undersøgt ved Rye, som meddelte at vi kunne få en 3 års aftale med en fastholdelse af den nuværende pris). Bestyrelsen indstiller i den forbindelse at vi i 2012 undersøger markedet for andre leverandører, som vil være villige til at indgå en 3-årig aftale.
- Hensættelse til vejfonden – formanden medtager punktet i sin beretning.

Dato og mødested for næste møde

21. eller 22. februar hos Rune.

Evt.

René afleverer én nøgle til bommene til Jonas og beholder den anden.