

Referat
Ordinær generalforsamling
1. Grundejerforeningen Lyøvej
28. marts 2007

Fremmødte: 36 stemmeberettigede

Referent: Trine Persson nr 39

Dagsorden	Beslutning	Afstemning
1. Valg af dirigent	Bestyrelsen foreslog Christian Lindekilde Schmidt nr. 8 som blev valgt	-
2. Bestyrelsens beretning	Formandens beretning blev godkendt. Beretningen kan ses på hjemmesiden. Ved status på vej blev bestyrelsen bedt om at finde en løsning for sti og evt "bom" ved enden af midterste stikvej mod Hadbjergvej.	
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse	Britt præsenterede regnskabet for 2006 som blev enstemmigt godkendt	-
4. Oplæg fra det grønne udvalg på etablering af grønne områder samt budget til godkendelse	<p>Jens nr 41 præsenterede oplægget fra det grønne udvalg, som kan ses på hjemmesiden. Planerne for anlæggelse af græsarealer, frugtlunde, legeplads og fodboldmål blev vedtaget.</p> <p>Der blev ved afstemning vedtaget at legepladsen skal placeres i det grønne område bag højre og midterste stikvej. Når etableringen af legetårn planlægges inddrager bestyrelsen/det grønne udvalg de nærmeste grundejere i beslutningen, så legepladsen kommer til at genere mindst muligt. Legepladsen placeres i feltet så langt fra parceller som muligt.</p> <p>Der var ros til udvalget for deres arbejde. Derudover var der følgende kommentarer:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Udvalget har ikke inddraget "sumpområdet" syd for højre stikvej i overvejelserne. Dette område er §3 område, hvilket betyder at der er særlige naturfredningsforhold. Anders G foreslog at udvalget også gør sig overvejelser omkring brugen af det, da der er mulighed for at få et spændende stykke natur med.○ Der blev spurgt om udvalget har	Vedtaget med 25 stemmer for

	<p>tænkt på en asfaltbane til skateboard og rulleskøjter. Det har man ikke tænkt, da der anlægges asfaltsti igennem området.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Der var ønske om også at kunne spille bold på området, hvor der skal etableres legeplads. Udvalget ser på anskaffelse af et ekstra sæt mål. <p>Udvalget foreslog at fællesområderne af økonomiske årsager etableres i to etaper. Flere af mødets deltagere foreslog, at vi arbejder frem mod en løsning hvor alt etableres på én gang. Bestyrelsen forpligter sig til afdække mulighederne for en eventuel fuldfinansiering. Dette kan betyde en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p>Endelig var der enighed om at vi skal se at komme i gang. Bestyrelsen kontakter kommunens entreprenør for at afklare hvilke muligheder der er for at gå i gang med etablering af legeplads før der anlægges græs.</p>	
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2007	Budgettet blev godkendt – kan ses på hjemmesiden	
6. Fastsættelse af kontingent	Kontingent på 2500 for 2007 blev vedtaget Efterfølgende blev det også besluttet at kontingentet for 2008 sættes til samme beløb.	Enstemmigt vedtaget
7. Behandling af rettidigt indkomne forslag	Der var ikke indkommet forslag	
8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen	Hans Lundgaard Thysen nr 16 og Trine Persson nr 39 var på valg og blev valgt uden modkandidater Kim Sødeqvist blev valgt uden modkandidat til suppleantposten	
9. Valg af revisor og suppleant	Britt nr 15 blev igen valgt som revisor Jens nr 41 som revisorsuppleant	
10. Eventuelt	Der var en del kommentarer til den tunge trafik på vejen samt at der fortsat bliver kørt for hurtigt. Bestyrelsen kontakter derfor kommunen for at følge op på følgende <ul style="list-style-type: none"> 1. Ønske om et midlertidigt skilt på betonklods der gør lastbiler opmærksomme på at bruge den midlertidige vej ved Hadbjergvej. 2. Den midlertidige vej fra Hadbjergvej er i meget dårlig stand, mangler stabilgrus. 	

	<ol style="list-style-type: none">3. Der mangler husnummerskilt ved indgang til venstre stikvej.4. Rundkørselens asfaltering mangler overgang til fortovej så man kan komme op. <p>Festudvalget har holdt deres første møde og har planer om fremover at der fælles bliver arrangeret fastelavn, Skt Hans og en fælles sommerfest efter sommerferien. Derudover vil festudvalget lave arrangementer ved eventuelle arbejdsdage.</p> <p>Vi havde en god snak om, at vi gerne vil mødes på tværs af vejene og det er derfor vigtigt at vi holder fast i at mødes til én stor fest. Derudover var der en holdning til at vi, hvis vi holder noget på de enkelte stikveje, sørger for at alle inviteres med.</p> <p>Festudvalget arbejder videre med festen – og vi glæder os!</p> <p>Afsluttende skal det siges at der var et meget flot fremmøde og en positiv og konstruktiv debat. Tak for det.</p>	
--	--	--

Dato:

Dirigent: _____

Bestyrelsens underskrifter: