

Generalforsamling i grundejerforeningen Lyøvej referat 17. marts 2009.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse
4. Behandling af / afstemning om forslag fra bestyrelsen vedr. indfrielse af foreningens lån (placeres her af hensyn til godkendelse af budget)
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2009
6. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
 - a. Refusion af 2750 kr. for beplantning af fællesareal ved nr 46
 - b. Brugerbetaling ved udeblivelse fra fælles arbejdsdage
 - c. Plantning af frugttræer på fællesarealet
 - d. Diskussion/beslutning vedr. hastighedsdæmpende tiltag
7. Fastsættelse af kontingent for 2010
8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
På valg er Trine nr 39 (sekretær) – Genopstiller ikke
På valg er Hans nr 16 (medlem) – Genopstiller ikke
På valg er Kim nr 7 (suppleant) – Genopstiller som suppleant
9. Valg af revisor og suppleant
10. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Kalle Svendsen nr. 12 blev enstemmigt valgt
Mødet var rettidigt indkaldt. 29 stemmeberettigede var fremmødt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Lone Engberg fremlagde bestyrelsens beretning, som blandt andet omhandlede kommunens vejaflevering, Sankt Hans fest, forbedringer af hjemmesiden, fælleslugning. Beretningen kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Britt fremlagde årsregnskabet som blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Behandling af / afstemning om forslag fra bestyrelsen vedr. indfrielse af foreningens lån

Britt fremlagde bestyrelsens forslag til indfrielse af lån (placeret her af hensyn til godkendelse af budget).

Lånet vil normalt være endeligt indfriet i nov. 2010 bestyrelsen foreslog at vi foreningen bruger vores opsparing til at indfri lån i maj 2009 – så vi kan spare renteudgiften. De 2 budgetforslag kan ses på hjemmesiden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2009

Budgetforslag baseret på indfrielse af foreningens lån blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

a. Refusion af 2750 kr. for beplantning af fællesareal ved nr. 46

På generalforsamlingen 2008 blev der godkendt forslag fra Lyøvej 46 om beplantning af fællesarealet ved deres grund. Andre medlemmer foreslog på generalforsamlingen at foreningen refunderer materialeudgiften til dette. Da det ikke havde fremgået af indkaldelsen var det dog ikke muligt at holde afstemning om dette og afstemningen overføres til GF 2009. Udgiften beløber sig til 2750 kr. som dækker

bøgepur. Det blev besluttet med 22 for og 7 imod at grundejerforeningen dækker udgifterne til beplantning.

b. Brugerbetaling ved udeblivelse fra fælles arbejdsdage

I forbindelse med vores fællesarbejdsdage er det meget svingende, hvor mange der møder op. I henhold til vedtægterne har bestyrelsen lov til at opkræve et "gebyr" ved udeblivelse. Er dette nødvendigt og hvad skal beløbet være? Bestyrelsen finder det nødvendigt. Hvis vi ikke kan samle arbejdskraft nok kan vi være nødsaget til at købe os til at få tingene gjort. Bestyrelsen foreslår 250 kr. pr. udeblivelse.

Punktet afstedkom stor diskussion og synliggjorde meget forskellige holdninger til vedligehold af fællesarealer.

Forslaget blev besluttet med 16 stemmer for og 13 stemmer imod.

Den nye bestyrelse får til opgave at finde frem til hvordan forslaget skal udmøntes. Set i lyset af det store antal nej-stemmer søger den nye bestyrelse at finde en løsning som tager input fra ja og nej sigere i betragtning.

Luge-arbejdsdage i 2009 er søndag d. 3. maj kl. 14 samt søndag d. 13. september kl. 14.

c. Plantning af frugttræer på fællesarealet

I forbindelse med det oprindelige oplæg fra det grønne udvalg blev det besluttet at der skulle plantes frugttræer i et antal frugtlunde. Denne løsning vil dog kræve en del vedligeholdelse og samtidig må vi sande at blæsten vil tage hårdt på træerne. Bestyrelsen ønsker en beslutning om, hvorvidt foreningen stadig ønsker at plante træer på fællesarealet. Såfremt træerne ønskes skal det besluttet hvilket af de 2 forslag der skal udføres.

Det blev besluttet at grundejerforeningen ønsker, at der beplantes træer på fællesarealet. 15 stemte for og 12 imod. 2 stemte ikke.

Jesper Sørensen nr 48 pointerede at de ikke ønsker træer ud for deres grund da det tager udsigten

Vi besluttede at beplantningen ikke skal følge den oprindelige plan men plantes langs stierne. 3 stemte imod og 16 stemte for.

Herefter blev det besluttet, med 19 stemmer for, at beplantningen skal være et alternativ til frugttræer fx paradisæbler, som kræver mindre vedligeholdelse. Bestyrelsen må beslutte det endelige plantevalg

Plantetage bliver søndag den 15. november 2009 kl. 10.00

d. Diskussion/beslutning vedr. hastighedsdæmpende tiltag

Stillet af Anne og Søren nr. 31. som ønskede en diskussion på mødet om, hvordan vi får reguleret hastigheden på vejene? Der er stadig problemer med folk, der kører alt for stærkt, og vi mener, at der bør overvejes en eller anden form for fysisk chikane (vejbump el. lign). Der var forslag om større skilte, vejbump, maling af advarsel om legende børn på selve vejen.

Det henstilles til at bestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning som er bedre end eksisterende og økonomisk overskuelig. Evt større tiltag skal fremlægges på næstkommende generalforsamling.

Ad 7. Fastsættelse af kontingent for 2010

Bestyrelsen foreslog at kontingent for 2010 nedsættes til 1500 kr pr husstand. Vi har pengene

til at indfri vores lån. Vejffonden har allerede en god størrelse, så vi mener blot vi skal kunne dække vores udgifter og vores tvungne hensættelse.
Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod resten for.

Ad 8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg var Trine nr 39 (sekretær) og Hans nr 16 (medlem) – som ikke genopstillede.
Jonas Balslev nr. 6 og Rene Tolbod nr 30 stillede op og blev valgt uden modkandidater
Kim nr 7 (suppleant) – Genopstillede som suppleant og blev valgt uden modkandidater.

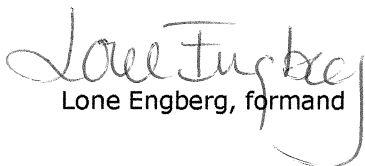
Ad 9. Valg af revisor og suppleant

Kim Marquard nr. 25 blev valgt til revisor og Hans Thyssen nr. 16 til revisorsuppleant

Ad 10. Eventuelt

- Der er et par vejtræer som skal have skiftet pæle. Bestyrelsen følger op.
- Der blev spurgt til det ufærdige hus på midterste stikvej. Bestyrelsen følger op.

Bestyrelsens påtegning


Lone Engberg, formand


Jens Hald


Britt E Jørgensen


Jonas Balslev


Rene Tolbod


Kalle Svendsen, dirigent