

Generalforsamling i grundejerforeningen Lyøvej Referat 24 marts 2011

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
5. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
 - 5.1. Præsentation af udstykningsplan for Lyøvej 58
 - 5.2. Afstemning vedrørende bestyrelsens mandat til overtagelse af nyetableret stikvej ved Lyøvej 58.
6. Fastsættelse af kontingent
 - 6.1. Afstemning vedrørende stigning af kontingent. Således at kontingentet for 2012 bliver 2000 kr.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
 - 7.1. På valg er:
 - Jonas Krogh Balslev, Lyøvej 6 – stiller op til genvalg
 - Rene Toldbod, Lyøvej 30 – stiller op til genvalg
 - Suppleant Kim Marquard, Lyøvej 25 – stiller ikke op til genvalg
8. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent

Rune Hove nr. 19 blev valgt til dirigent.

Mødet var rettidigt indkaldt. 19 stemmeberettigede var fremmødt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Jonas Krogh Balslev fremlagde bestyrelsens beretning, der omhandlede

- nyopsatte bomme ved venstre og midterste stikvej.
- Aftale med Poul Rye vedrørende vintervedligehold og græsslåning for 2011.
- Aftale med Hede Danmark vedrørende sprøjtning af plantebælte og efterplantning.
- To fælles lugedage på fællesarealerne, med fint fremmøde.
- Sagen vedrørende ejendomsskat, som Rafn og søn arbejder på. Sagen ligger hos Skat og kommer tidligst for ultimo 2011.
- Bestyrelsen har lavet en tjekliste til den fælles legeplads. Tjeklisten er udarbejdet i overensstemmelse med Indu's tjekliste. Bestyrelsen vil sørge for at legepladsen bliver eftersat en gang årligt.
- Bestyrelsen har i løbet af året haft flere møder med Anders G. Christensen, nr. 58 vedrørende den nye udstykning og grundejerforeningens eventuelle overtagelse af ny stikvej. Bestyrelsen og Anders G. Christensen har ikke kunne få en aftale på plads til generalforsamlingen som følge heraf ønsker bestyrelsen, at den nye stikvej først overdrages til grundejerforeningen, når de fem solgte grunde er bebygget og vejen er færdigetableret.

Ad 3: Forelæggelse af årsregnskab

Rune Hove fremlagde årsregnskabet som blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse og godkendelse af budget for 2011

Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Behandling af rettidigt fremkomne forslag til bestyrelsen.

5.1. Præsentation af udstykningsplan for Lyøvej 58

Anders G. Christensen, nr. 58 præsenterede den nye udstykningsplan. Der er udstykket 6 nye grunde med en bebyggelsesprocent på 30 %.

5 af grundene er solgt og udstykningen er i fuld gang. Den private vej ned til nr. 58 bliver vejen ind til de 7 indkørsler. Vejen vil blive med samme belægning, som den øvrige Lyøvej. Vejprojektet er godkendt af kommunen. Vejbelægningen vil blive etableret i foråret 2012. Under byggemodningsprocessen, er der lagt køreplader ud til Hadbjergvej. Anders G. Christensen opfordrede generalforsamlingen til at give bestyrelsen mandat til at forhandle videre omkring overtagelsen af den nye stikvej.

5.2. Afstemning vedrørende bestyrelsens mandat til overtagelse af nyetableret stikvej ved Lyøvej 58.

Ved afstemning blev der, med 13 stemmer for, stemt ja til at bestyrelsen har mandat til at forhandle videre og eventuelt indgå aftale med Anders G. Christensen vedrørende overtagelse af ny stikvej.

Ad 6: Fastsættelse af kontingent for 2012

Bestyrelsen foreslog at kontingent for 2012 hæves til 2000 kr. pr. husstand. Fastsættelse af kontingent blev, med 16 stemmer for, vedtaget. Stigning i kontingent sker mhp. at sætte flere penge af til vejfonden fremover.

Ad 7: Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg er: Jonas Krogh Balslev, Lyøvej 6 – stiller op til genvalg
Rene Toldbod, Lyøvej 30 – stiller op til genvalg
Suppleant Kim Marquard, Lyøvej 25 – stiller ikke op til genvalg

Jonas Krogh Balslev og Rene Toldbod blev valgt til at fortsætte i bestyrelsen.
Karen Bendix Bodenskjold nr 56 stillede op og blev valgt til suppleant.
Britt Jørgensen nr 15 stillede op og blev valgt til revisor

Ad 8: Eventuelt


Der har været flere indbrud i kvarteret og der blev drøftet hvad vi kan gøre for at sikre os bedre. Der nævnes, at der findes en gratis online service - Naboor. Naboor kan hjælpe grundejerforeninger med at få nabohjælp sat i system og derved forebygge indbrud. Bestyrelsen vil undersøge det nærmere og tage det op på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsens påtegning


Jonas Krogh Balslev, formand


Kalle Svendsen


Rune Hove, Kasserer

Rene Toldbod


Rie Cassøe

