

Referat

Stiftende generalforsamling Grundejerforeningen Lyøvej

Dato: 15. juni 2006

Referent: Britt nr. 15

Fremmøde: 31 grundejere var mødt frem - derudover var der medbragt 2 fuldmagter.

Dagsorden	Beslutning	Afstemning
1. Valg af dirigent	Christian nr. 8	
2. Godkendelse af vedtægter	<p>Udkast til vedtægterne har ikke mangler så hvis der ikke er indsigelser kan disse godkendes.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt indkomne forslag kan godkendes - disse skal godkendes med 50% flertal</p> <p>Behandling af modtagne ændringsforslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. § 5.2 Følgende indsættes i slutningen af paragraffen. "samt tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb". 2. § 8.2 Der indsættes " i Hadsten", så paragraffen får følgende ordlyd: "Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år på et af bestyrelsen fastsat sted i Hadsten inden udgangen af marts måned" 3. §10 Under de anførte punkter til dagsorden tilføjes der en linie med følgende ordlyd: "Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning" På den måde fremgår bestemmelsen i §11.4 af den udsendte dagsorden. 4. §11.1 Det foreslås at ordlyden i paragraffen ændres til følgende: "Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, kasserer eller revisor for foreningen." Derved undgår man afhængighedskonflikter ved behandling af spørgsmål, hvor bestyrelsen, revisor og kasserer er indblandet. 5. Ny paragraf § 15.4 Paragraffen vil få virkning i tilfælde, hvor det ikke er muligt at få folk til at opstille til bestyrelsen. Forhåbentlig bliver det ikke nødvendigt at anvende denne. "Medlemmer af grundejerforeningen er pligtige til at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller suppleant og virke i denne funktion i mindst et år indenfor hver femårsperiode." 6. §16.2 Der kan i starten paragraffen indsættes følgende sætning: "Bestyrelsen består af mindst 4 medlemmer og én formand, der alle vælges af generalforsamlingen." Det fremgår ikke pt. af vedtægterne, hvor mange medlemmer bestyrelsen skal have. 7. §19.1 Det kunne overvejes at indsætte endnu en linie i slutningen af paragraffen, med følgende ordlyd: "Denne skal være kautionsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af foreningen." 8. §21.2 I paragraffen fastsættes der en dato for, hvornår årsregnskabet skal afleveres til revisor, men bør der ikke også indsættes en dato for, hvornår revisor skal have afsluttet revision ? Tidsfristerne er jo meget stramme, når årsregnskabet først skal være færdige 1. februar, og generalforsamlingen skal 	<ol style="list-style-type: none"> 1. nedstemt: 10 stemmer for 2. vedtaget: 32 stemmer for 3. nedstemt: 14 stemmer for 4. vedtaget: 21 stemmer for 5. Ugyldigt: kan ikke vedtages 6. nedstemt: 0 stemmer for 7. nedstemt: 0 stemmer for 8. nedstemt: 0 stemmer for

	<p>være afholdt inden ultimo marts, hvor årsregnskab og indkaldelse skal sendes senest 3 uger før generalforsamlingen.</p> <p>9. §6.4 Teksten foreslås ændret til "Medlemmerne forpligter sig til at respektere, at parkering kun må ske på den enkelte parcel eller i kortere perioder langs boligveje. Medlemmerne eller andre må ikke parkere lastbiler på den enkelte parcel eller i området, medmindre disse har ærinde i forbindelse med af- og pålæsning." Denne ændring af teksten vil tillade opbevaring af campingvogne og/eller både, da det vil sidestille disse med trailere.</p> <p>Vedtægterne med ovennævnte ændringer (punkt 2+4) er vedtaget med 33 stemmer for</p>	<p>9. Ugyldigt: kan ikke vedtages da der i lokalplanen §5 stk. 6 står at campingvogne og både ikke må parkeres på parcel eller i området - hvis man har et behov kan man evt. søge dispensation hos kommunen</p> <p>Vedtægterne med pkt.2+4 er vedtaget med 33 stemmer for</p>
<p>3. Valg af bestyrelse og suppleant(er)</p>	<p>Lone nr. 38 Jeanette nr. 29 Trine nr. 39 Hans nr. 16 Niels nr. 5 (ikke deltagende ved generalforsamlingen) Kim nr. 7 - suppleant</p> <p>Bestyrelsen fastsætter dato for konstituerende møde når alle er samlet.</p>	<p>Alle er valgt ☺</p>
<p>4. Forelæggelse og godkendelse af budget for den kommende periode</p>	<p>Vi anmoder om, at der foretages afstemning om hvorvidt grundejerforeningen skal være medlem af parcelhusejernes Landsforening.</p> <p>Der skal forelægge en vejfond til vedligeholdelse af veje. (min 500 kr/grundejer)</p> <p>Regler omkring snerydning skal overholdes men det skal også være muligt for børnene at lege i sneen.</p> <p>Holdning omkring græsslåning er, at der skal indhentes forskellige tilbud. Det er foreslået at medlemmerne selv står for græsslåning men den generelle holdning er, at det ikke er en opgave der skal pålægges den enkelte grundejer men at foreningen må købe sig til dette.</p> <p>Vi bør stille krav til hvordan arealer skal forberedes inden såning af græs. Her tænkes specielt på grubning så jordforholdene giver bedste muligheder for vækst.</p> <p>Færdiggørelse af stikveje - med henblik på overtagelses tidspunkt. Der er forskellige holdninger til færdiggørelse af veje. Skal vi udskyde vejbelægningen indtil de sidst</p>	<p>Medlemskab vedtaget med 33 stemmer for</p> <p>Budget er godkendt</p>

	<p>tilkomne parceller er bebygget - diskussion henlægges til punktet eventuelt.</p> <p>Vedr. Parcelhusejernes landsforening. Medlemskab er en forudsætning for at kunne tegne forsikringerne, som der er enighed om at vi som forening skal have.</p>	
5. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra grundejerne	<p>Der er indkommet 3 forslag fra grundejerne - forslagene er opsat og udleveret på generalforsamlingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 forslag vedr. ændringsforslag til vedtægterne - derfor behandles disse under punkt 2 • 1 forslag vedr. poster på budgettet og behandles under punkt 4 	
6. Fastsættelse af kontingent samt opkrævningsdato	Kontingent for rest af 2006 er fastsat til 1250 kr. - dvs. helårligt kontingent 2500 kr. Bestyrelsen fastsætter opkrævningsdato.	Vedtaget med 33 stemmer for
7. Valg af revisor og suppleant	Britt nr 15 som revisor Jens nr 41 som revisorsuppleant	
8. Eventuelt	<p>A: Etablering af vej</p> <p>Holdning til vejens færdiggørelse - Bestyrelsen bør arrangere møde med kommunen om konsekvenser og aftaler omkring afsatte beløb og datoer herunder - index regulering / bortfald af aftalte beløb i forbindelse med kommunesammenlægning, vedligeholdelsesmæssige konsekvenser osv. Vi diskuterede 3 mulige modeller i forhold til anlæggelse af vej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. vejen skal laves hurtigst muligt • 2. udskyd færdiggørelsen af vejen • 3. færdiggør vejen nu men vent med ansvar. <p>Bestyrelsen tager kontakt til kommune for at undersøge mulighederne for færdiggørelse samt dialog omkring overtagelse og ansvarsoverdragelse. Der var positiv stemning for at bestyrelsen arbejder videre med model 3. Hvis kommunen vil lave vejen men beholde ansvar om vedligeholdelse har bestyrelsen mandat til at gå videre.</p> <p>Hvis kommunen vil lave belægning på 2. etape inden 1. etape har bestyrelsen mandat til at gå videre med dette.</p> <p>Øvrige løsninger bør behandles på generalforsamling da dette kræver afstemning.</p> <p>Bump - kræver beslutning samt ansøgning om dispensation - denne beslutning bør tages senere når vejen er etableret. - da det under ingen omstændigheder vil være en del af etableringen. - derfor bør vi afvente færdiggørelsen og</p>	

derefter afgøre om det vil være nødvendigt.

Bestyrelsen har til opgave at kontakte Post og renovation angående nedsættelse af hastigheden på vejene.

Der ønskes fokus på skiltning omkring lav hastighed og hensyn til børn.

Kontakt til kommunen vedr. gennemkørsel på sti ved stikvej 2 - Kommunen har lavet "stien" og den løsning som de har lavet fungerer ikke i praksis.

B: Etablering af "det grønne udvalg"

Dette udvalg blev nedsat med den opgave at komme med forslag til hvordan legeplads og arealer skal udføres.

Forslag skal godkendes på generalforsamling.

Følgende meldte sig til dette arbejde:

Jeanette nr. 16

Lena nr. 18

Sanne nr. 42

Jens nr. 41

Et medlem fra bestyrelsen vil også deltage i denne gruppe.

C: Domæne udvalg :

Domænet Lyøvej.dk er reserveret og vi vil gerne have oprettet en hjemmeside - til dette formål har følgende personer lovet at tage opgaven:

Jesper nr. 9

Kim nr. 7

D: Festudvalg - Udvalget bør tilstræbe at få arrangeret et fælles arrangement i 2006

Personer som ønsker at deltage i udvalget:

Rikke nr. 40

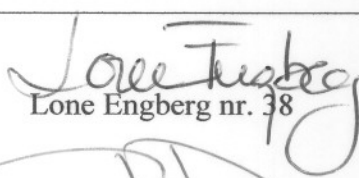
Sanne nr. 42

Stefan nr. 38

Kirsten nr. 8

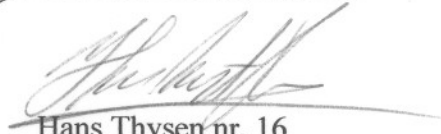
Thomas nr. 10



Christian L. Schmidt nr. 8
Som dirigent


Lone Engberg nr. 38


Jeanette Bachmann nr. 29


Trine Persson nr. 39


Hans Thysen nr. 16


Niels Andersen nr. 5
(ikke deltagende ved generalforsamlingen)