

Referat Generalforsamling tirsdag den 20. marts 2012

Fremmødte: 18 personer

1) Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen har indstillet Hans (nr. 16) som dirigent. Hans blev valgt.
- b. Generalforsamlingen er indkaldt 3 uger før, hvilket er korrekt i henhold til vedtægterne.

2) Bestyrelsen beretning

- a. Jonas fremlagde formandens beretning. Det har været et af de mere stille år, hvad angår bestyrelsesarbejdet.
- b. En af de lidt større sager har været udstykningen af nr. 58. Det synes at have været et roligt byggeforløb.
- c. Vi havde havedag i august 2011, og der var et godt fremmøde.
- d. Grønt areal mellem udstykningen nr. 58 og 1. stikvej → der er dårlige dræn. Kommunen har indvilget i at lave et ekstra dræn samt pålægge ekstra jord.
- e. Kommunen har informeret bestyrelsen om, at der vil blive lavet lidt gravearbejde nederst på den midterste stikvej grundet husstande på Galten Hedevej, som skal på fælles stikledning.
- f. Rafn & Søn: For snart 2 år siden har nogle af Grundejerforeningens husstande givet tilsagn om, at Rafn & Søn skal gennemgå husstandenes sager og håndtere dem overfor SKAT. SKAT har afslået det beløb Rafn & Søn har lagt til grund for sagen, og Rafn & Søn kigger på sagen igen og anker i maj måned. Kommunen bør fra nu af udbetale differencen, som SKAT har godkendt.
- g. Nederst på 1. stikvej er der nogle træer/buske, som kommunen hidtil har vedligeholdt. Kommunen har informeret bestyrelsen om, at vi fremadrettet skal stå for dette stykke selv.
- h. Bestyrelsen er i færd med at lave ny hjemmeside, og Jonas opfordrer alle til at komme med input.

3) Forelæggelse af årsregnskab

- a. Rune gennemgik årsregnskabet.
- b. Punktet "Kontingent" har været lidt vanskeligere i år end hidtil, idet det ikke er givet, hvornår nye grundejere indtræder i Grundejerforeningen. Grundet tidligere udstykninger har bestyrelsen besluttet at nye grundejere skal betale fra overtagelsen (dvs. ½ års kontingent i 2011)
- c. Oppløjning af grønt areal. Vi har fået refusion fra Kommunen.
- d. Vintertjeneste har været billigere.
- e. Bomme opsat og udgiftsført sidste år, blev lidt dyrere, og denne udgift er taget i år
- f. Vejfond er der indbetalt til.
- g. Revisor har revideret og godkendt regnskabet

4) Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår

- a. Kontingent 2012 = kr. 2.000,- (beslutning på generalforsamlingen i 2011)
- b. Indtægter = kr. 124.500,-
- c. Omkostninger = Lidt højere end i 2011, idet plantebælte skal vedligeholdes/vejtræer genplantes + legeplads vedligehold
- d. 20% af kontingent hensættes til vejfond
- e. Budgettet godkendt af generalforsamlingen uden indsigelser

5) Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

- a. Godkendt af generalforsamlingen (godkendelsen kræver ikke nogen vedtægtsændringer (kun tilladelse) – generalforsamlingen har godkendt, at bestyrelsen må indgå aftaler med eksterne op til 3 år.
- 6) **Fastsættelse af kontingent**
- a. Bestyrelsen har foreslået at bibeholde kontingentet for 2013 til kr. 2.000,-. Dette er godkendt af generalforsamlingen.
 - b. Britt har foreslået, at bestyrelsen varsler på indkaldelse til Generalforsamlingen, hvad bestyrelsen foreslår, at nyt kontingent skal være.
- 7) **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**
- a. Jesper nr. 48 + Thomas nr. 58B + Karen nr. 56 valgt til bestyrelsen
 - b. Anders nr. 34 valgt som suppleant
- 8) **Valg af revisor og revisorsuppleant**
- a. Britt valgt som revisor
 - b. Rune valgt som revisorsuppleant
- 9) **Eventuelt**
- a. Trine nr. 39 fremstillede forslag om at lave nogle mere levende grønne områder. Vi kunne måske genoprette det grønne udvalg.
 - b. Anne nr. 54 har bedt om, at vi muligvis kan få opsat skilte i forbindelse med næste nytårsaften ”at fyrværkeri på legepladsen frabedes”
 - c. Kalle gennemgik kort den nye hjemmeside.

Karl A. S.

Rune Hove

Jens K. Balle