

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lyøvej

**Tid:** Den 29. marts 2017

**Sted:** Skovhuset på Bavnehøjskolen

Antal husstande fremmødt: 15 husstande (16 personer)

## 1. Valg af Dirigent

a. Inger Bergmann (nr. 2) blev valgt

## 2. Bestyrelsens beretning

Året har gået meget på dialog omkring de grønne arealer. I starten af året var vi i gang med en dialog angående et antal træer, der var gået ud. En af bestyrelsens opgaver er at bevare de grønne områder, og da en del af vores træer var gået ud, i området mod fællesarealerne øst for 58c, 58d og 58e, har en del af opgaverne i år, gået på at få disse genplantet.

Vi har ligeledes været i dialog med Kelvins Planteskole angående trimning af de grønne områder generelt, vedligehold af træer m.m., og i 2016 fik Kelvin til opgave, at kigge på dette. Vi har, igen i år etableret træer, der var skadede ved såvel sti, som vej. Det er beklageligt, at det ser ud til at være løbende nødvendigt.

I år snakker vi bl.a. om trimning af bl.a. buskene omkring legepladsen, og det omkringliggende hegn.

Generalforsamlingen i 2016 havde ét overskyggende emne, der gik på ændring af Grundejerforeningens opsparing til vejfond. Forslaget faldt, og dermed også budgettet, der var lavet for at tage hensyn til forslaget. Dermed var der behov for en ekstra ordinær Generalforsamling. Denne blev lagt på Grundejerforeningens grønne dag, og trak mange af medlemmerne til, hvilket var dejligt at se. Dels fik vi ryddet godt op på vores grønne arealer, dels blev det reviderede budget godkendt.

I forlængelse af, at forslaget om ændring af opsparing til vejfond, har bestyrelsen, samt medlemmerne af Grundejerforeningen på den ekstra ordinære generalforsamling, diskuteret hele året om der er nogen måde at ændre noget på. Resultatet, som det er nu, er at Bestyrelsen for nuværende ikke søger nogle ændringer. Skal der

foretages nogle ændringer, tror den nuværende bestyrelse, at det kan lade sig gøre, men det kræver en indsats, der ikke pt er tilgængelig.

Efter Generalforsamlingen, blev den nye bestyrelse i øvrigt konstitueret, og tak til jer, for deltagelse i bestyrelsen gennem det seneste år.

Hen over året, har vi konstateret, at der er meget vand, der ligger ud for nr. 28 og nr. 30. Vi har haft dialog om, hvad der kan gøres, og er enige om, at noget skal gøres. Der har også været dialog med Kommunen der afvist at det er deres ansvar, og det har været omkring en jurist, der vurderede at vi har en dårlig sag. Seneste status er, at Rye Andersen kigger på det. De mener umiddelbart, at bedre dræn kan etableres, uden at det behøver være meget dyrt. Den nye bestyrelse får til job at vurdere, om det er den vej vi skal gå.

2016 blev også året, hvor vores Grundejer blev mindre: Vi afstod et areal, der ligger i den nordlige del af vores område – Buslommen ud mod Hadbjergvej. Det skete på foranledning af Kommunen, og det fritager Grundejerforeningen for at vedligeholde busstoppet.

2016 blev ligeledes året, hvor vores nye naboer mod vest, Tjørnager, gik i gang med det praktiske arbejde i forbindelse med udstykningen. I den forbindelse blev vi i bestyrelsen dels opmærksom på, at Grundejerforeningen også har et stykke jord, uden for busken mod vest, som vi skal stå for, og i den forbindelse blev vi enige med varmeværket om, at de nedgravede kabler mod Tjørnager, samtidigt med, at de står for etableringen af græs på dette areal. Fremad skal vi være OBS på at holde dette græsområde, ligesom vi nok også skal være ekstra OBS på buskene i denne del af vores areal.

Det er værd at sige, at et større areal vi skal vedligeholde, end hvad vi hidtil praktisk har gjort, sammenlagt med mere snerydning, på et område af stien, der ikke tidligere er ryddet, evt. etablering af græs på den grussti, samt evt. dræn og andre grønne opgaver, leder Bestyrelsen til at tro, at vi skal regne med stigende udgifter til det Grønne Areal, der måske ikke har fået helt nok opmærksom de foregående år.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse**

- a. Regnskabet er godkendt.

### **4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

- a. Der er ikke modtaget nogen forslag

### **5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår**

- a. Budgettet er godkendt.

### **6. Fastsættelse af kontingent**

- a. Bestyrelsen henstillede til en kontingentstigning på kr. 200,- til et årligt kontingent på kr. 2.200,-.

- i. Kontingentstigningen blev vedtaget

## 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

- a. Bestyrelsesmedlemmer

Mikael Egeblad (nr. 35) blev valgt som bestyrelsesmedlem (2 årig periode)

Brian G. Mikkelsen (nr. 8) blev valgt som bestyrelsesmedlem (2 årig periode)

- b. Suppleant

Per Juel (nr. 30) blev genvalgt som suppleant (1 årig periode)

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant



Britt Erikstrup (nr. 15) genvalgt som Revisor

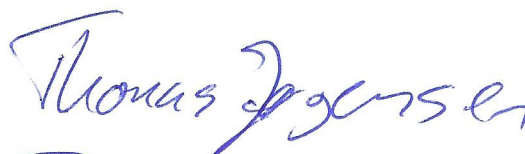


Mikael Egeblad (nr. 35) genopstillede som revisorsuppleant, men idet han i år blev valgt ind i bestyrelsen, skulle en anden revisorsuppleant vælges.

Inger Bergmann (nr. 2) blev valgt som Revisorsuppleant

## 9. Evt.

- a. Mikael (nr. 35) ytrede sig om muligheden for at plante noget nøddehegn, bøg eller lignende til at bryde vores enorme grønne arealer. Hvis det kan give noget læ, vil det være et plus.
- b. Brian (nr. 8) ønsker mere kommunikation om, hvad bestyrelsen arbejder med – bl.a. opdatering af hjemmeside og et lille skriv i ny og næ på facebook siden.
- c. Britt (nr. 15) vil gerne, om bestyrelsen kan være lidt mere aktiv vedr. til- og fraflytninger. Bl.a. velkomst til nye beboere, hvor vi oplyser om facebook siden osv. Vedr. fraflytning vil det være en god idé at oplyse nuværende grundejer, om de har betalt kontingent for indeværende år etc.
- d. Emily (nr. 62) spurgte til Skt. Hans bål.
  - i. Thomas (nr. 10) oplyste om, at der er officielt godkendt Skt. Hans bål afbrænding på det grønne område til højre for stien ned mod tunellen (bag nr. 8).

  
  
  
Karen Bodestjold