

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Lyøvej

Dato: Den 19. marts 2019

Sted: Skovhuset på Bavnehøjskolen

Antal husstande fremmødt: 22 husstande (23 personer)

1. Valg af Dirigent

- a. Mikael Egeblad (nr. 35) blev valgt som dirigent

2. Bestyrelsens beretning

Der er gjort flere spændende tiltag i Grundejerforeningen Lyøvej i løbet af 2018.

I juni afholdt vi årets havedag, hvor der var god opbakning fra de mange fremmødte. Der blev arbejdet hårdt, og vi fornemede højt humør og snak, også under den efterfølgende hyggelige sammenkomst med grillpølser. Bestyrelsen forsøger at igangsætte og vedligeholde projekter med mere langsigtet potentiale, eksempelvis hvorledes vi passer træerne på vores fællesarealer. Under havedagen blev vores godkendte bålplads også reetableret med flytning af sten – det ser rigtig godt ud.

Det var planen at ibrugtage bålpladsen ved et fælles Sankt Hans arrangement, som dog desværre måtte aflyses pga. afbrændingsforbud. Sommeren 2018 bød i det hele taget på nogle usædvanligt varme og tørre måneder. I denne forbindelse valgte bestyrelsen i ferieperioden at få vandet vores vej- og stitræer. Selvom det er en uventet og ikke ubetydelig udgift i årets regnskab, ville blot få træers død overstige dette beløb. Det tørre og varme vejr accelererede desværre også legepladsens ringe tilstand, hvor flere stolper rådne i en sådan grad, at flere af legeredskaberne var uforsvarlige at bruge. Professionel udskiftning eller etablering af nye redskaber ville have været en stor udgift, men flere beboere meldte sig til hel eller delvis nedtagning og genopbygning af legetårn, gyngestativ og klatrestativ. Brian var igangsætter og foregangsmand for dette projekt, og der skal lyde en stor tak og ros til ham og alle andre deltagere for det omfattende arbejde.

Bestyrelsen er fortsat i en proces med hensyn til udvikling af vores fællesarealer. Vi har et ønske om etablering af flere træer og buske, men vi er meget bevidste omkring eventuel efterfølgende pasning og vedligeholdelse. I 2018 er stien mellem nr. 58D og 58E blevet tilplantet med græs. Der er genplantet træer på det grønne område mellem nr. 28/30 og 58C/58D. Endelig skal der lyde en stor tak til Jeanette fra nr. 16 for at have plantet forårsløg ved indgangstræerne og i svingene ved starten af Lyøvej.

Grundejerforeningen Lyøvej har fået nye naboer på Tjørnager. Mellem vores læbælte og de nye grunde ejer vi et mindre område. Vi er i god dialog med de berørte parcel-ejere med hensyn til mulig brugsret samt vedligeholdelsespligt til området, og det forventes endeligt afklaret ifm. etablering af deres grundejerforening og overtagelse af fællesområdet.

I 2018 trådte EU's persondataforordning i kraft. Bestyrelsen har gjort tiltag, således at vi overholder de nye regler, og relevante dokumenter kan ses på hjemmesiden.

Sluttelig vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelsens medlemmer for deres store arbejde i det forgangne år. En speciel tak til Brian, som var konstitueret formand i efteråret, hvor jeg var udenlands.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Årsregnskabet blev fremlagt og godkendt.

Som nævnt i bestyrelsens beretning har bestyrelsen ekstraordinært brugt penge på at få vandet vejtræer/stitræer hen over den meget tørre sommer. Denne post står særskilt i regnskabet. Generalforsamlingen var enige i, at bestyrelsen havde truffet det rigtige valg vedr. vanding.

4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Kasper Dorby havde indsendt et forslag til bestyrelsen (rettidigt) – se bilag 1.

Kasper var fraværende på generalforsamlingen og kunne derfor ikke selv fremføre forslaget. Forslaget blev oplæst af Mikael, og efterfølgende blev forslaget drøftet.

Idet Kasper forsløg en markant ændring af udseende samt benyttelse af de grønne arealer, fremlagde Johanne hvilke tanker bestyrelsen har arbejdet på. På sidste års generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at udvikle de grønne arealer inden for budgetrammen.

Kaspers forslag blev drøftet, og der var mange positive tilkendegivelser over tanken med at have vilde områder – dog var der generelt ikke tilkendegivelser om at transformere hele fællesarealet til vild natur. Konklusionen blev, at 'den vilde natur' godt kunne tænkes ind i en fremtidig plan, men i mindre scala end forslaget lagde op til.

Jeanette (nr. 16) har qua sit arbejde berøring med 'vild natur' i forhold til sparring/rådgivning hos kommuner. Jeanette fortalte, at 'vild natur' udvikler sig forskelligt alt efter jordbundsforhold. Da vi har lerjord i vores område, vil der ikke komme til at være en flot blomstereng. Jeannette havde inden mødet kontaktet en ekspert på området, for at høre hans vurdering. Han har fortalt, at det ud over jordbundsforhold også afhænger meget af, hvilken græssort vi har. I mange tilfælde med lerjord, vil brændeælder have rigtig gode betingelser, og de vil overtage området, hvis de ikke holdes nede.

Andre grundejere kom med bekymringer om, at 'vild natur' i så stor stil vil være et godt sted for flåter, snegle o.a.

Afstemning om forslaget:

1 stemte for (via fuldmagt)

4 stemte blankt

19 stemte imod (1 via fuldmagt)

Dermed blev forslaget nedstemt.

Med baggrund i Kaspers forslag er bestyrelsen begyndt at kigge på robotplæneklippere – hvad skal der til, hvad koster det som investering samt daglig drift. Dette arbejdes der videre med i bestyrelsen.

Der blev også givet nogle kommentarer til bestyrelsens foreløbige skitse over udvikling af de grønne arealer.

Søren (nr. 58G) vil gerne have diversitet, men foreslog at områderne placeres uden for døren (parcel grund), så man får glæde af det i hverdagen, og ikke i vores randområder (som han synes bestyrelsens skitse lagde op til).

Jeanette vil gerne gennemse planteplaner inden bestyrelsen beslutter noget om nogle af de kommende tiltag. Hun havde ligeledes input til at man også kunne overveje områder med stedsegrønt (fyr), da det vil være godt for bl.a. pindsvin at kunne gemme sig i.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår

Budget for 2019 blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen.

6. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet for 2019 (01.01.2019-31.12.2019) blev fastsat til kr. 2.400,-/grundejer.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

3 personer var på valg – 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.

Brian G. Mikkelsen (nr. 8) blev genvalgt for en 2-årig periode

Mikael Egeblad (nr. 35) blev genvalgt for en 2-årig periode

Kim Sødequist (nr. 7) blev valgt som suppleant for en 1-årig periode

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Britt Erikstrup (nr. 15) blev genvalgt som Revisor

Simon L. Thomsen (nr. 24) blev valgt som Revisorsuppleant

9. Evt.

a) Opsamling af affald (flasker)

Trine (nr. 39): Har på det seneste konstateret, at der ligger rigtig mange flasker i området. Specielt på to lokalisationer, og det er samme typer af flasker. Mønsteret stemmer umiddelbart ikke overens med unge mennesker, men måske med en person, som har problemer med at styre alkohol indtaget på daglig basis. Trine går i tankerne, om man på en ordentlig måde kan gøre vedkommende opmærksom på at det syner af et problem. Trine ville høre, om vi andre synes, at man kan tillade sig at gøre et eller andet. Trine går i tænkeboks.

b) Sten v/vejtræer

Emily (nr. 62): Der mangler sten ved deres vejtræ. Bestyrelsen vil drøfte, om det er et emne til havedagen, eller om vi må henstille til at hver enkelt husstand sørger for opfyldning.

c) Hjertestarter

Simon (nr. 24): Søren (nr. 58G) er kommet med input til bestyrelsen om at opsætte en hjertestarter i vores område. Bestyrelsen har kort drøftet det. Simon ville høre status på punktet, og det vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Britt (nr. 15) kom med en kommentar om, at man kan forhøre sig hos Hjerteforeningen, idet man kan hente hjælp der. Desuden har Hjerteforeningen en ordning med at man kan få en hjertestarter foræret, hvis man samler en gruppe af folk til at dække 15 ruter på deres indsamlingsdag.

Desuden kom der også en kommentar, om ikke det var en god idé at gå sammen med Drejervej omkring en evt. opsætning samt vedligehold/service af hjertestarteren. Dette vil blive taget med videre.

d) Nabohjælp

Der blev stillet spørgsmål til bestyrelsen, om vi havde kigget nærmere på Nabohjælps ordningen igen. Det har bestyrelsen ikke i det forgangne år, men vil tage det med igen på fremtidige møder.

e) Fart v/kørsel på Lyøvej

Mikael (nr. 35): Henstilling til, at vi alle skal tænke over farten vi kører med på vores veje. Især de grundejere/gæster, som hører til husene nederst på vejene, da farten oftere er højere jo længere ned af vejen, man skal.

f) Indbrud

Mikael (nr. 35): Sommeren 2018 havde vi ubudne gæster hos 5 grundejere på én gang i sommerferien, hvor mange var bortrejst. Mikael var én af de personer, som var rundt i området efter skaden var sket.

Ved alle 5 indbrud var der nogle gennemgående træk:

- Ingen bil i carport/indkørsel
- Ingen 'rod' (vasketøj på tørrestativet, bolde på græsplænen etc.)
- De fleste af indbruddene var gennem soveværelset (hvor man typisk ikke har alarm) og ofte gennem en terrassedør i soveværelset.

Generalforsamlingen pointerede, at man skal hjælpe hinanden ved at tænde lys, bil i indkørsel, flytte lidt rundt på rodet udenfor, tømme postkasse samt skrald i skraldespanden. Desuden må de grundejere, som er hjemme i ferieperioder, meget gerne 'patuljere' i området, når man alligevel går tur med hunden (overveje at gå forskellige ruter).

g) Græsslåning

Michael (nr. 4): Henstilling til, at man tænker over, hvornår man slår græs, så det ikke bliver for sent, og forstyrrer familiehyggen ved aftentid. De fremmødte grundejere var ok med at man henstiller til det, men at det ikke altid kan overholdes. Specielt hvis vejret ikke arter sig.

Karen Bodenskjold

JL Wright

Li Søderas

Milutskynd