



# LYØVEJ - HADSTEN

## Referat

Dato: 02.04.2019

Tilstede: Brian (nr. 8), Johanne (nr. 38), Karen (nr. 56), Mikael (nr. 35), Kim (nr. 7), Anders (nr. 33)

Afbud:

Referent: Karen (nr. 56)

Emne: Referat bestyrelsesmøde 02.04.2019

No	Subject	Responsible
1.	<u>Valg af referent</u> Karen er valgt	
2.	<u>Godkendelse af dagsorden</u> Godkendt	
3.	<u>Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde(r)</u> Godkendt og lægges på hjemmesiden snarest	
4.	<u>Godkendelse af referat fra Den Ordinære Generalforsamling 2019</u> Godkendt og lægges på hjemmesiden snarest	
5.	<u>Konstituering af bestyrelsen</u> a) Formand: Johanne b) Kasserer: Karen	
6.	<u>Opgavefordeling</u> a) Nem-ID: Karen og Mikael fortsætter med at have Nem-ID. Der skal oprettes Nem-ID til Johanne. Karen sørger for at få skrevet til banken. b) Kontakt Kelvin: Kim tager kontakten til Kelvin c) Kontakt til Rye Andersen: Brian tager kontakten til Rye Andersen d) Hjemmesiden: Karen opdaterer hjemmesiden. e) Events: Anders fortsætter som eventkoordinator	Karen
7.	<u>Økonomi – gennemgang af poster</u> Vi har gennemgået posterne på budgettet og haft en dialog omkring kontingentet til Parcelhusejernes Landsforening. Kontingentet er	



## LYØVEJ - HADSTEN

### Referat

	steget igen i år, og vi har drøftet, hvad vi egentlig får for kontingentet. Alle husstande modtager bladet 'Hus', og derudover kan vi ikke have en forsikring gennem Parcelhusejernes Landsforening, hvis ikke vi også betaler kontingent.	
8.	<p><u>Havedag 2019</u></p> <p>a) Dato fastsættes: Årets havedag er 26/5-2019 kl. 10:00-13:00 efterfulgt af pølser.</p> <p>b) Aktiviteter/Opgaver: Anders/Mikael køber ind til mad: Pølsebakker, servietter, sennep, ketchup, remoulade, øl og sodavand. Anders henvender sig til Per i forhold til at skaffe pølser. 2 stk. grill skal bruges.</p> <p>Opgaver: Ukrudtsrens af legeplads Maling af legeplads (Maling står hos Torben i nr. 20) Rens af kanter ved stier Rens af stitræer + fyld op med bark Rensning af 'ejerløse' vejtræer Sand til vejtræer på højre Lyøvej Affaldsindsamling Sten til vejtræer – Mikael tjekker, om han kan indkøbe det. Klippe den indvendige side af buskene v/legepladsen</p>	<p>Anders/Mikael</p> <p>Mikael</p>
9.	<p><u>Serviceaftale m/Kelvin</u></p> <p>a) Beskæring af træer – vi ønsker at holde pause med beskæringen. Johanne/Kim tager kontakt til Kelvin.</p> <p>b) Skal serviceaftalen fortsætte i den form vi har nu? – Idet vi ikke ønsker beskæring, vil Kim/Johanne tale med Kelvin om genforhandling af pris.</p>	Kim/Johanne
10.	<p><u>Rye Andersen</u></p> <p>a) Kontrakt – er den på plads for sommervedligehold? Brian sender aftalen til Karen</p>	Brian





## LYØVEJ - HADSTEN

# Referat

Bilag 1:

### Robotplæneklipper

Talt med Henrik hos Holms Maskinservice I Hammel (tlf.: 86961060)

#### Have & Park Hadsten → Holms Maskinservice Hammel

Henrik havde tidligere Have & Park i Hadsten og har efter lukningen af hans forretning i Hadsten taget hans kunder med til Holms Maskinservice, hvor han nu er ansat.

#### Overslag pr. telefon uden at have set området

Når vi taler om robotplæneklipper, er de af mærket Husqvarna. Maskinerne varierer mellem 600 m<sup>2</sup> → 5.000 m<sup>2</sup>.

Et overslag: Maskine til et areal på 5.000 m<sup>2</sup> med GPS  
Prisen er incl. kablesæt/montering/moms/10 års data på SIMkort  
Prisen = ca. kr. 35.000,-

Vi vurderer, at vi skal bruge 6 maskiner til vores område.

Dertil kommer etablering af el, serviceaftale, forsikring

Regneeksempel (worst case):

6 x maskiner til 5.000 m <sup>2</sup>	(6 x kr. 35.000,-)	kr. 210.000,-
*6 x service (hentes/bringes/opbevares/eftersyn /rengøres/nye knive)	(6 x 1.895,-)	kr. 11.370,-
*Forsikring (ansvars/tyveriforsikring)		kr. ?
Etablering af el		kr. ?

#### Kommentarer

Ovenstående priser er ikke forhandlet, og det kan godt være, at vores forsikring hos Parcelhusejernes landsforening allerede dækker vores ansvarsforsikring. Tyveriforsikring har vi dog ikke.

Vedr. el-måler er der en billigere løsning end etablering af selvstændige el-målere. Man kan installere bi-målere, som betyder at man får installeret en måler hos en ejendom, som ligger op af robotten, og her sker el-afregningen via husstanden, men måler kan aflæses, så forbrug kan udregnes.

Bi-måler-løsningen har en ulempe:

Hvis huset bliver solgt og ny ejer ikke er interesseret i at fortsætte ordningen – hvad så?

Serviceordning fås også billigere, men den indbefatter, at vi selv laver en del af arbejdet.

Forventning: Maskinerne kan i hvert fald køre 10-15 år.