

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Lyøvej

Dato: Den 16. juni 2020 (dato rykket grundet COVID-19 pandemi)

Sted: Legepladsen, Grundejerforeningen Lyøvej

Antal husstande fremmødt: 24 husstande (24 personer)

1. Valg af Dirigent

- a. Kasper Dorby (nr. 58b)

2. Bestyrelsens beretning

Det seneste år 2019/2020 har været et begivenhedsrigt år i Grundejerforeningen Lyøvej.

Mest bemærkelsesværdigt har naturligvis været Covid-19 pandemien, som har påvirket alle dele af vores samfund, herunder også i mindre grad bestyrelsens arbejde. I forbindelse med forsamlingsrestriktionerne for at forhindre smittespredning valgte bestyrelsen helt ekstraordinært at udskyde den årlige generalforsamlingen. Bestyrelsen sætter stor pris på forståelsen for denne beslutning. Det har også været helt ekstraordinært at opleve den gensidige hensynstagen og overholdelse af afstandsanbefalingerne, når mange af os har mødtes på stier og veje i området under nedlukningen.

Bestyrelsen har arbejdet med at optimere vores interne møder, således at mødelængden er afkortet betydeligt. Samtidigt er faste ansvarsområder i foreningen blevet fordelt mellem medlemmerne, hvor den enkelte har fået et løbende ansvar. Dette har frigivet plads til diskussioner om udvikling af området.

I det forgange år har bestyrelsen arbejdet videre med udvikling af områdets grønne arealer, hvor vi blandt andet har indbudt til møde for interesserede. De konstruktive diskussioner under sidste generalforsamling har dannet grundlag for udarbejdelse af en begrønningsplan for udvalgte dele af området. Planen er foreløbig og mangler medlemmernes input, som vi håber at få mange af under aftenens senere diskussion. Efter tilretning er det bestyrelsens hensigt, at begrønningsplanen må blive et konkret redskab i udviklingen af vores dejlige grønne arealer.

Aktuelt er der i efteråret plantet krokusløg ved indgangsarealerne, og dette område står derfor vildt indtil midten af juni, for at beskytte løgene med henblik på næste års

blomstring. På grund af Covid-19 pandemien er årets havedag udskudt, men bestyrelsen påtænker at afholde en plantedag i efteråret.

Grundejerforeningen har faste årlige vedligeholdelsesudgifter, som løbende revurderes. I denne forbindelse har Karen foretaget et stort arbejde med henblik på at undersøge muligheden for robot-klipping af vores græsarealer. Det vil være en større udskrivning at investere i robotterne, og for nuværende ønsker bestyrelsen at bibeholde vores aktuelle aftale om manuel klipping.

Mange af os oplever kørsel i høj fart på området's veje. Det er vigtigt, at vi alle minder hinanden om at tage hensyn og køre langsomt. Samtidig må bestyrelsen konstatere, at en række firmaer med ærinde i område kører endog meget stærkt. Brian er i gang med undersøgelse af mulighederne for etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger og ændret skiltning.

Vi har fået nye naboer, Tjørnager. I forbindelse med åbning mellem områderne og dermed vores cykelsti, har bestyrelsen været i kontakt med kommunen, som netop har opsat bomme. Bestyrelsen er desuden i kontakt med Tjørnagers nyetablerede grundejerforeningsbestyrelse samt berørte beboere med henblik på endelig afklaring af brugsret samt vedligeholdelsespligt til jordstykket mellem områderne.

Under sidste generalforsamling blev det foreslået at anskaffe en hjertestarter til området. Bestyrelsen har ansøgt om midler hertil, men har desværre fået afslag. Vi har stadig mulighed for at få en hjertestarter opsat i området, ved at varetage minimum 15 indsamlingsruter, når Hjerteforeningen afholder indsamling søndag d. 30. august. Jeg vil gerne opfordre alle til at melde sig til en indsamlingsrute, således at vi kan få opsat en hjertestarter. Info om tilmelding findes på vores Facebook side, og ellers er man velkommen til at kontakte mig.

Sluttelig vil jeg gerne som formand rette en stor tak til bestyrelsens medlemmer for deres store arbejde i det forgangne år, tak.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Årsregnskabet blev fremlagt og godkendt.

Jonas (nr. 6) spurgte til kommunens arbejde ang. opklassificering af vejnettet, idet det vil stille os anderledes i forbindelse med vores vejfondsmidler. Anders (nr. 58c) er bekendt med arbejdet og fortalte, at man går i gang med opklassificeringen i 2021 i Hadsten – man er pt. i gang i Hinnerup.

4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der er ingen indkomne forslag

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår

Budget for 2020 blev fremlagt. Karen (nr. 56) forklarede, at der vil komme en lille afvigelse til budget, idet vi efter budgetudarbejdelsen har fået information om negative renter af banken.

Budget godkendt med bemærkning om negative renter samt ændring af årstal fra 2019 til 2020 på to budgetposter (PL Forsikring 2020/PL Kontingent 2020).

6. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet for 2020 (01.01.2020-31.12.2020) blev fastsat til kr. 2.400,-/grundejer.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

4 personer var på valg – 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.

Johanne M. Holst (nr. 28) blev genvalgt for en 2-årig periode

Karen Bodenskjold (nr. 56) blev genvalgt for en 2-årig periode

1 bestyrelsesmedlem er vakant. Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at finde et nyt bestyrelsesmedlem.

Thomas Jørgensen (nr. 58a) blev valgt som suppleant for en 1-årig periode

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Britt Erikstrup (nr. 15) blev genvalgt som Revisor

Simon L. Thomsen (nr. 24) blev valgt som Revisorsuppleant

9. Evt.

a) Begrønningsplan

Johanne gennemgik baggrunden for begrønningsplanen, som er fremlagt for generalforsamlingen. Under udarbejdelsen har bestyrelsen overordnet haft fokus på: i) mere natur, ii) vedligeholdelsesfrit/ begrænset, iii) overordnet plan, som etapevist kan implementeres i dialog med medlemmerne.

Bestyrelsen har lyttet til grundejeres ønsker om at udvikle på vores grønne områder. Der har været mange forskellige løsninger på tegnebrættet gennem årene, men det er aldrig blevet til noget. Derfor har bestyrelsen ønsket at få udarbejdet en helhedsplan for dele af området, som muliggør, at vi selv (hvis vi ønsker det) kan udføre meget af etableringsarbejdet. Desuden kan planen etableres

i etapper. Derfor er dette en overordnet plan, hvor de fremtidige bestyrelser selv kan vælge, hvilket tempo etableringen skal foregå i. Et andet fokus i udarbejdelsen af planen har været, at de grønne områder fortsat skal være relativt nemme at drifte.

Måden bestyrelsen ønsker at arbejde med planen er, at bestyrelsen beslutter hvilke områder der skal etableres i henhold til planen, og disse vil ligge til grundlag for næste års budget. Dvs. generalforsamlingen får her mulighed for at bakke op om budgettet eller forkaste det.

Generalforsamlingen kom med følgende kommentarer til planen:

- Bestyrelsen skal være opmærksomme på sorter i forhold til allergier – især græsallergi blev nævnt, idet dele af planen indeholder områder, hvor græsset ikke skal slåes jævnlige. Fra en græsallergiker ønskes disse områder ikke og især ikke op af bebyggelsen. Chris (nr. 18) informerede om, at han har sendt en mail til GF Lyøvejs mail, hvor han har linket til info om emnet.
- Planen ser utrolig spændende ud, og idet den indeholder elementer inden for biodiversitet, skal bestyrelsen være opmærksomme på, at der er fondsmidler at søge, da det er meget oppe i tiden.
- Når man forsøger at etablere en 'blomstereng' ligesom der er lavet på små stykker ved Blokkene på Hadbjergvej, så skal man være opmærksom på at vi hos os har lerjord. I lerjord tager græs, tidsler og brændenælder ofte over i forhold til blomster.
- Høje klynger af træer ønskes ikke grundet det store antal af råger, som beboer områder omkring os.
- Enkelte grundejere ønsker ikke udvikling af området. Hos disse grundejere prioriteres det at vi drifter det vi har, så området står skarpt.
- I planen er der nævnt nogle forskellige sorter af træer. Her bemærkes det, at bl.a. tjørn kan give problemer for vores eksisterende rønnetræer. Frugttræer er at foretrække, men meget gerne noget, som giver glæde for fugle og mennesker.
- Nogle grundejere mente, at det er udemokratisk, at bestyrelsen har planer om at gå i gang med de forskellige faser i planen (blot budgettet er godkendt). En færdig plan (pr. år) blev efterspurgt, som generalforsamlingen kan sige ja til. Johanne kommenterede, at det ikke er bestyrelsens hensigt at være udemokratiske. Gennem tiden har der været fremlagt mange planer, og man kan ikke i så stort et område tilfredsstille alle – det er måske også derfor, at man aldrig tidligere er kommet i mål med yderligere udvikling af området. Derfor har bestyrelsen valgt at se muligheden i at fremlægge en overordnet plan, og hvor generalforsamlingen godkender budgettet til faserne år efter år.

- På sidste års generalforsamling (2019) blev 'Vild med Vilje' forslaget nedstemt, men stemningen for at etablere mindre områder ala 'Vild med Vilje' var der opbakning omkring.
- Nogle grundejere kommenterede, at det netop er demokrati at lægge en plan frem, og at det er under bestyrelsens beslutningskompetence at tage stilling til de enkelte faser. Derfor kan det konkluderes, at generalforsamlingen ikke var helt enige i metoden bestyrelsen benytter sig af.
- Der blev spurgt til, hvem der har udarbejdet planen. Johanne forklarede, at arkitekten til daglig arbejder med udarbejdelse af begrønningsplaner for nyudstyknings og er uddannet indenfor jordbrugsteknologi, landskab og anlæg.
- Da tidligere planer om udvikling af området aldrig har haft 100% opbakning, blev det besluttet at lave en uofficiel afstemning, om generalforsamlingen ønsker at udvikle på området, eller om det skal være status quo. Denne uofficielle afstemning for at give bestyrelsen en fornemmelse af "stemningen" mhp. det videre forløb

Uformel afstemning:

17 stemmer for at området udvikles

5 stemmer for status quo

2 stemte blankt

- Det er vigtigt, at bestyrelsen forholder sig til, hvilke ressourcer vi har til rådighed. Johanne kommenterede, at det jo netop er derfor, at planen skal kunne etableres i faser, da nyetablerede træer og buske skal vandes minimum 1 år efter etablering. Det stykke arbejde kan udføres af nogen i grundejerforeningen, og derfor kan vi ikke etablere store områder på én gang.
- Tænk aktivering af området ind i planen – evt. fællesgrill/basketkurv.

Vi er blevet enige om at bestyrelsen kan gå videre med udvikling af oplægget, og hvis der kunne være gener, bliver de berørte hørt.

b) Hjemmeside

Chris (nr. 18) vil gerne hjælpe med at ajourføre hjemmesiden. Karen tager kontakt til Chris.

c) Læbælte

Inger (nr. 2) forespørger på en gennemgang af læbæltet – bestyrelsen tager det op ved næste møde.

Jeanette (nr. 16): Kan vi lægge beskæring ind i plejeplanen af læbæltet til at foregå om vinteren (af hensyn til fuglene).

d) Krokus-område

Torben (nr. 44): Græsset ved indkørslen til området må meget gerne blive slået før midten af juni, idet græsallergikere ikke tåle det lange græs med frøstande.

e) Vejtræer

Thomas (nr. 10): Hvad vil det koste at få nogen til at rense vores vejtræer? Dette spørgsmål kigger bestyrelsen på i det kommende år.

Karen Badenstjold

Jd myht

Bian Min

Mikrofynd.

Si