



LYØVEJ-HADSTEN

Referat

Dato: 17.11.2020

Tilstede: Johanne (nr. 28), Karen (nr. 56), Mikael (nr. 35), Brian (nr. 8)

Afbud: Thomas (nr. 58a)

Referent: Karen (nr. 56)

Emne: Referat bestyrelsesmøde 17.11.2020

No	Subject	Responsible
1.	<u>Valg af referent</u> Karen er valgt	
2.	<u>Godkendelse af dagsorden</u> Godkendt	
3.	<u>Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde</u> Godkendt	
4.	<u>Nyt fra:</u> <ul style="list-style-type: none"> a) Kelvin: Vejtræer: Vejtræerne ud for nr. 18 og 50 er blevet rettet op, og vi beder Kelvin om at holde ekstra øje med dem. Ét af kastanjetræerne i skellet v/Jane og Anders G (ud for nr. 30) er gået ud. Der er plantet et nyt. b) Rye Andersen v/Brian: Intet nyt. c) Hjemmesiden v/Karen: Chris arbejder på det. d) Økonomi v/Karen: Alle har betalt kontingent. På udgiftssiden er der et par poster, hvor vi ikke har igangsat noget, idet vi har været COVID-19 ramt. Vi ender derfor med et overskud i år. 	
5.	<u>Grønne arealer v/Johanne</u> Bestyrelsen skal indkalde til et 'grønt møde', hvor den endelige fælles plan for det grønne område skal laves. Dette arbejde skal være afsluttet inden indbydelse til generalforsamling udsendes.	



LYØVEJ-HADSTEN

Referat

	<p>'Grønt møde' planlægges til den 26. januar 2021 kl. 19:30 forudsat at COVID-19 restriktioner tillader det. Lokation følger. Der indkaldes til dette møde i facebook-gruppen. Mikael indkalder.</p> <p>Højde på læbælte på 3. Lyøvej (nederste del mod Tjørnager): Bestyrelsen har fået en skriftlig anmodning om at højden på læbæltet ud for nr. 11-13-15 holdes i en højde på 2 meter (anmodning vedhæftet som bilag 1). Bestyrelsen har drøftet anmodningen og besluttet at imødekomme den under følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen har lagt vægt på, at det ønskede område har en naturlig begrænsning (mellem en cykelsti og enden af vejen ud mod Hadbjergvej), samt at de berørte grundejere udfør denne strækning er enige og sammen har sendt anmodningen. • Bestyrelsen tilstræber, at højden holdes på ca. 2 meter. • Bestyrelsen vurderer, at udgiften er meget begrænset, idet arbejdet kan udføres på samme tidspunkt som klipning af læbæltet på indvendig side, hvorfor udgiften kan afholdes af grundejerforeningen. • Såfremt beskæringen ikke udføres samtidig med anden beskæring eller udgør en betydelig ekstra udgift for grundejerforeningen, må egenfinansiering fra de 3 pågældende husstande påregnes. 	Mikael
6.	<p><u>Nabohjælp v/Mikael</u> Brian oplyser navn på kontaktperson hos Kommunen, så Mikael kan ansøge om lov til at opsætte Nabohjælp-skiltet.</p>	Brian/Mikael
7.	<p><u>Tjørnager, status v/Johanne</u> Vedr. vores jordstykke over mod Tjørnager (brugsret- og vedligeholdelsespligt), forventes sagen at blive behandlet på Tjørnagers generalforsamling i marts 2021. Derefter modtager vi en tilbagemelding. På stien mellem vores område og Tjørnager er der ikke etableret belysning. Brian tager kontakt til kommunen, da det er kommunens</p>	Brian



LYØVEJ-HADSTEN

Referat

	ansvar at sørge for etablering.	
8.	<p><u>Etablering af vejbump v/Brian</u></p> <p>Brian har undersøgt, hvilke typer af vejbump, der kan være aktuelle. Den bedste type ser ud til at være et forskudt bump, hvor man enten kan køre over det eller køre slalom gennem det, og dermed sænkes farten.</p> <p>Brian indhenter tilbud på indkøb/etablering af vejbump.</p> <p>Brian tager kontakt til kommunen både med henblik på at få vejledning til, hvor vejbumpene skal etableres samt godkendelse til etablering. Tilbud, plan og forhåndsaccept fra kommunen skal være klar, så det kan fremlægges på generalforsamlingen 2021.</p>	Brian
9.	<p><u>Hjertestarter v/Johanne</u></p> <p>Deltagelse i Hjerteforeningens indsamling blev aflyst grundet manglende deltagelse. Det tydede ikke på at der var opbakning til arrangementet. Der bliver ikke lavet yderligere tiltag fra bestyrelsens side.</p>	
10.	<p><u>Årshjul v/Karen</u></p> <p>Intet nyt.</p>	
11.	<p><u>Evt.</u></p> <p>a) Henover de seneste år har bestyrelsen diskuteret forskellige modeller for at øge deltagelsen til eks.vis Havedag.</p> <p>I Parcelhusejernes Landsforenings blad 'Mit Hus' har der været publiceret en artikel omkring arbejdstvang, og denne beskriver, hvilke modeller der er hjemmel eller manglende hjemmel til at gennemføre. Artikel er udelukkende til info for fremtidige bestyrelser.</p> <p>http://www.parcelhus.dk/file/1932</p>	

Næste møde: Tirsdag den 19. januar 2021 kl. 19:30 hos Brian (nr. 8)

Karen Bodenskjold
 Håndskrevet

JL Møgt
 Håndskrevet

Arbejdstvang

Som vi snart har været inde på en del gange over årene (og som vi fortsat får henvendelser om), så er der mange foreninger, der overvejer at løse arbejdsopgaver på foreningens fællesarealer ved på den ene eller anden måde at forsøge at motivere/tvinge medlemmerne til enten at deltager i arbejder eller pålægge dem en økonomisk omkostning, såfremt de ikke deltager.

Vi skal herunder forsøge så kort og præcist som muligt at redegøre for PL's vurdering:

- En forening kan pålægge sine medlemmer at betale deres forholds-mæssige andel af foreningens økonomiske omkostninger, der hidrører fra foreningens drift. Det kaldes "kontingent".
- En forening kan IKKE pålægge sine medlemmer at erlægge/ udføre fysisk arbejde for foreningen mod deres vilje.
- En forening kan IKKE pålægge sine medlemmer "dummebøder", hvis de ikke deltager i arbejdsarrangementer, som foreningen måtte arrangere.

Vi i PL er udmærket klar over, at en forening i længden vil spare penge ved at medlemmerne selv udfører dele af foreningens arbejdsopgaver. Vi er også klar over, at det gang på gang er "Torden-skjolds Soldater", der troligt stiller op. Der er bare ikke noget at gøre ved det.

Husk i øvrigt i forhold til arbejdsweekender, at deltagerne bør sørge for at have privat ulykkesforsikring, da sådanne arrangementer typisk falder udenfor arbejdsskadeforsikringsdefinitionen jf. Arbejdsskadestyrelsen.