

DEKLARATION OM BENYTTELSE OG VEDLIGEHOLD AF AREAL

Mellem

Grundejerforeningen Tjørnager

8370 Hadsten

Og

Grundejerforeningen Lyøvej

8370 Hadsten

Er der indgået følgende aftale.

§ 1

Aftalens omfang

- 1.1. Grundejerforeningen Tjørnager og Grundejerforeningen Lyøvej har over en periode drøftet muligheden for, at Grundejerforeningen Tjørnager og de til en hver tid værende parcelejere af Tjørnager 8, 10 og 12 får ret til at disponere over det areal, der ejes af Grundejerforeningen Lyøvej og som er beliggende mellem de 2 grundejerforeninger adskilt ved levende hegn, der naturligt afgrænser Grundejerforeningen Lyøvej mod vest indtil Grundejerforeningen Tjørnager og den fastlagte skellinje mellem Grundejerforeningen Tjørnager og Grundejerforeningen Lyøvej. Se vedlagte bilag 1, skitse over arealet.
- 1.2. Parterne har aftalt, at Grundejerforeningen Tjørnager samt de til en hver tid værende ejere af ejendommene tjørnager 8, 10 og 12 får ret til at disponere over det i pkt. 1.1. omtalte areal.

- 1.3. Det er aftalt, at Grundejerforeningen Tjørnager og de til en hver tid værende ejere af Tjørnager 8, 10 og 12 vederlagsfrit kan råde over arealet. Grundejerforeningen Lyøvej betinger sig den vederlagsfrie råden af at Grundejerforeningen Tjørnager samt ejerne af Tjørnager 8, 10 og 12 in solidum sørger for at følgende forpligtelser bliver opfyldt.

§ 2

Vedligeholdelse

- 2.1. De til en hver tid værende ejere af Tjørnager 8, 10 og 12 samt Grundejerforeningen Tjørnager skal stedse passe området. De til en hver tid værende ejere af Tjørnager 8, 10 og 12 skal passe og vedligeholde området på en sådan måde, at det svarer til en forlængelse af de enkelte ejeres haver.
- 2.2. Grundejerforeningen Tjørnager har forpligtelse til at passe det øvrige areal fra Tjørnager 12 og op til Hadbjergvej på samme måde som de tilstødende fællesarealer bliver passet og vedligeholdt.
- 2.3. Grundejerforeningen Lyøvejs læbælte vendende ud mod området Tjørnager skal vedligeholdes med sideklipning. Højden af læbæltet må ikke ændres af Grundejerforeningen Tjørnager eller de til en hver tid værende ejere af Tjørnager 8, 10 og 12.
- 2.4. Alle udgifter i forbindelse med vedligeholdelsen af arealerne påhviler Grundejerforeningen Tjørnager og de til en hver tid værende ejere af Tjørnager 8, 10 og 12.

§ 3

Misligholdelse

- 3.1. Manglende vedligeholdelse af området giver den til en hver tid værende ejere, i dette tilfælde Grundejerforeningen Lyøvej, ret til at påberåbe sig, at aftalen er misligholdt. Evt. misligholdelse skal påtales skriftligt overfor Grundejerforeningen Tjørnager samt ejerne af Tjørnager 8, 10 og 12 med et varsel på 1 måned til at få forholdet udbedret.

- 3.2. Ved manglende overholdelse af vedligeholdelsespligten kan Grundejerforeningen Lyøvej kræve, at aftalen ophæves, således at brugsretten bortfalder for Grundejerforeningen Tjørnager samt de til en hver tid værende ejere af ejendommene Tjørnager 8, 10 og 12.

§ 4

Aftalens gyldighed

- 4.1. Aftalen er gældende fra 1. marts 2021 og indtil den opsiges fra den ene af parterne. Aftalen kan opsiges med 30 års varsel, dog tidligst den 28. februar 2051.

§ 5

Påtaleberettiget

- 5.1. Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er henholdsvis Grundejerforeningen Lyøvej vedrørende vedligehold af arealet. Endvidere er Grundejerforeningen Tjørnager og de til en hver tid værende ejere af ejendommene Tjørnager 8, 10 og 12 påtaleberettigede vedrørende rådighed over arealet og benyttelse heraf.

Deklarationen skal respekteres af de til en hver tid værende ejere.

§ 6

Planloven

- 6.1. Favrskov Kommunalbestyrelse godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten jf. planlovens § 42 og oplyser herved, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

§ 7

Tinglysning

- 7.1. Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. ???????????

Hadsten, den ____/____ 2021

Grundejerforeningen Lyøvej

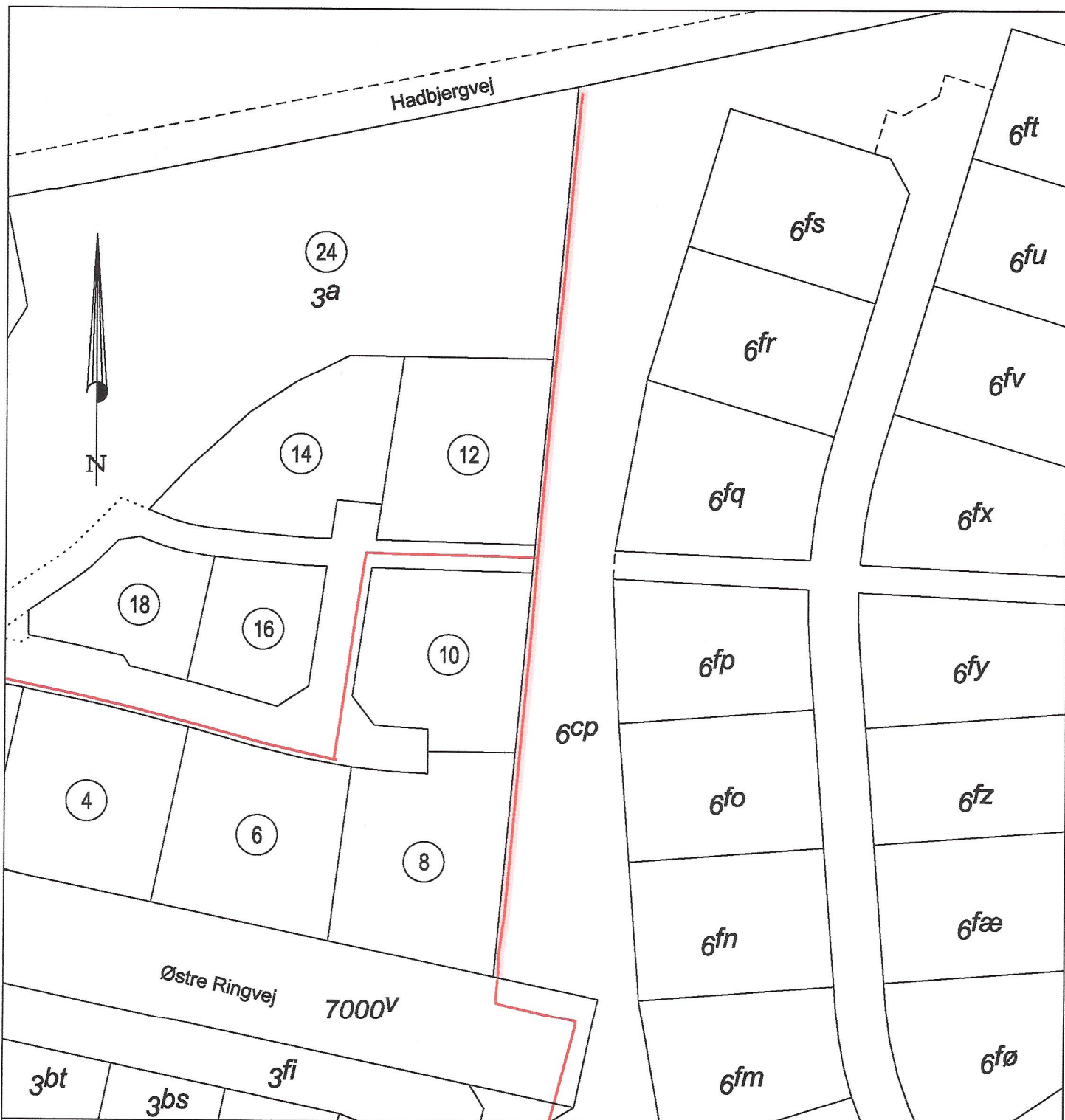
Grundejerforeningen Tjørnager

Ejer af Tjørnager 8

Ejer af Tjørnager 10

Ejer af Tjørnager 12

UDKAST



Matr.nr. 6cp

Vinterslev By, Hadsten

Kommune: Favrskov

Udfærdiget til brug ved tinglysning af fjernvarmeledning

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Signatur:

 Fjernvarmeledning med 1,00 m bred beskyttelsesbælte

Hertil hører gml-fil, der svarer til tinglysningsridset

Matrikelkort, Kort10, FOT-ortofotos © Geodatastyrelsen, DDO © COWI



Målforhold: 1:1000

Dato: 30. august 2016

J. nr.: 1602420 pev

Martin Friis Hedegaard
Landinspektør



Deklaration

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 6cp m.fl. Vinterslev By, Hadsten deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommen samt parceller, der udstykkes fra denne, tinglyses følgende bestemmelser til sikring af den på vedhæftede tinglysningsrids viste offentlige fjernvarmeledning.

Sikring af fjernvarmeledning over privat areal

1. Det skal tåles, at ledningen lægges over den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede rids.
2. Hadsten Varmeværk foretager efter tildækningen af ledningen såning af græs på arealet.
3. Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.
4. Det er forbudt at foretage opførelse af bygninger o.l. med fast fundament indenfor en afstand af 1,00 meter fra tinglyste ledning. Det kan tillades, at der foretages beplantning over ledningen.
5. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. I tilfælde af skade på beplantning foretages ny tilplantning af ledningsejeren.
6. Ledningen er omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder at ejendommens ejer kan kræve ledningen omlagt, og at ledningsejeren afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Ejendommens ejer kan kun kræve ledningen omlagt i tilfælde af, at der skal opføres bebyggelse med fast fundament.
7. Påtaleretten tilkommer Hadsten Varmeværk A.M.B.A CVR. nr. 67750411. Ledningsejeren kan uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendomme overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter i forbindelse efter denne servitut. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejeren af de ovennævnte ejendomme tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten.
8. Der er i forbindelse med denne deklaration ikke betalt erstatning til ejerne af de berørte ejendomme.



Nærværende deklaration begæres tinglyst med respekt for pantegæld på ovennævnte ejendom. Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og andre servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen på datoen for tinglysningen af nærværende dokument.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Hadsten, den

Som ejer af matr.nr. 6cp m.fl. Vinterslev By, Hadsten

Grundejerforeningen Lyøvej