



# LYØVEJ - HADSTEN

## Referat

Dato: 13.04.2021

Tilstede: Johanne (nr. 28), Karen (nr. 56), Mikael (nr. 35), Thomas (nr. 58a), Brian (nr. 8)

Afbud:

Referent: Karen (nr. 56)

Emne: Referat bestyrelsesmøde 13.04.2021 (virtuelt)

No	Subject	Responsible
1.	<u>Valg af referent</u> Karen er valgt	
2.	<u>Godkendelse af dagsorden</u> Godkendt	
3.	<u>Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde</u> Godkendt	
4.	<u>Nyt fra:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Kelvin: Kelvin har tilset det skadede træ ud for nr. 12. Han anbefaler, at det skal skiftes, da det har fået en hård medfart. Johanne tager kontakt til Kelvin om udskiftning af træet – udskriftning skal ske i efteråret 2021.</li><li>b) Rye Andersen v/Brian: Intet nyt.</li><li>c) Hjemmesiden v/Karen: Karen tager kontakt til Chris igen, for at høre, om han vil hjælpe til med hjemmesiden.</li><li>d) Økonomi v/Karen: Regnskab for 2020 er blevet underskrevet og er gennemgået på dette møde.</li></ul>	Johanne  Karen
5.	<u>Status ang. Tjørnager v/Johanne</u> Der er lavet et aftalegrundlag vedr. vedligehold af området over mod Tjørnager. Johanne har haft drøftelser med Favrskov Kommune. Favrskov Kommune har fortalt os, at det i princippet skal i en høring hos Tjørnager, Lyøvej og Drejøvej. Favrskov Kommune er dog gået med til at vi rundsender det nye aftalegrundlag til alle grundejere i de tre grundejerforeninger. Vi har aftalt at gøre følgende:	Johanne/Karen



# LYØVEJ-HADSTEN

## Referat

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lægge aftalegrundlaget op på vores hjemmeside.</li> <li>• Lægge et Facebook opslag op i alle tre grundejerforeningers Facebook grupper (får hjælp af bestyrelserne i de andre grundejerforeninger).</li> <li>• Postomdeler et notat vedr. aftalegrundlaget</li> <li>• Indsigelser skal sendes til: <a href="mailto:grundejerforeningen.lyovej@gmail.com">grundejerforeningen.lyovej@gmail.com</a></li> </ul> <p>Jf. ovenstående proces kan vi dokumentere overfor Kommunen, at alle grundejere i de tre foreninger er blevet hørt og evt. indsigelser er modtaget.</p>	
6.	<p><u>Grønne arealer v/Johanne (inkl. Legepladsen)</u></p> <p><b>Legeplads</b> Vi er via en grundejer blevet bekendt med at ét af vores legeredskaber er gået i stykker. Derudover skal et par overliggere skiftes. Vi drøfter pt., hvilken fremtid vores legeplads skal have? Skal vi udskifte legeredskaber til vedligeholdelsesfrie? Eller skal vi vedligeholde på eksisterende? Brian tager kontakt til en professionel legepladsmand, for at få et tilbud på udskiftning af overliggere + hvad der ellers skal udbedres, for at legepladsen kan godkendes.</p> <p><b>Grønne arealer</b> Bestyrelsen ønsker at sætte Begrønningsplanen som forslag til Generalforsamlingen. Vi ønsker at grundejerne har medbestemmelse i, hvad der skal plantes. Derfor indkaldes der til et møde (online): Tirsdag den 27.04.2021 kl. 20:30. Johanne indkalder via Facebook. Formålet med mødet er at beslutte hvilke plantetyper, vi skal have med i planen (ud fra det oplæg vi har fået udarbejdet). Derefter indgår planen i bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.</p>	<p>Brian</p> <p>Johanne</p>
7.	<p><u>Nabohjælp v/Mikael</u> Brian har undersøgt med Favrskov Kommune, at vi gerne må opsætte nabohjælp skilte, hvis skiltene bliver fastsat på eksisterende</p>	



# LYØVEJ-HADSTEN

## Referat

	<p>skilte.</p> <p>Hvis der skal sættes nye skilte op, skal kommunen godkende det (blot ved at plote placeringen ind på Google Map og indsender det til kommunen), hvorefter man modtager godkendelse/ikke godkendelse. Nabohjælp skiltene kan derfor godt indkøbes, da vi kan montere dem på de eksisterende skilte.</p>	Mikael
8.	<p><u>Etablering af vej bump v/Brian og Thomas</u></p> <p>Punktet er fortsat ved at blive undersøgt.</p> <p>For at kunne nå at fremsætte dette som forslag til Generalforsamlingen, er der deadline på udarbejdelse af plan/tilbud den 15.05.2021.</p>	Brian/Thomas
9.	<p><u>Årshjul v/Karen</u></p> <p>Første udkast er lavet. Når det endelige årshjul er lavet, rundsendes det til bestyrelsen for godkendelse.</p>	Karen
10.	<p><u>Planlægning af GF</u></p> <p>a) Indkomne forslag: Vi har modtaget et forslag til GF vedr. etablering af basketkurve på én eller flere af vendepladserne. Bestyrelsen undersøger, hvad etableringsomkostninger beløber sig til.</p> <p>b) Vedtægtsændringer: Grundet den kommende opklassificering af vejnettet, skal vi have lavet vedtægtsændringer, idet vores vedtægter indeholder et krav om hensættelse til vejfond hvert år. Vi har gennemgået vedtægterne og Karen sørger for renskrivning, så vi er klar til GF.</p> <p>c) Begrønningsplan: Plan er udarbejdet, og der skal besluttes, hvilke sorter/størrelser vi skal have med i planen. Se punkt 6.</p> <p>d) Gartner pleje: Vi fortsætter med at sætte penge af i budgettet til vedligehold af vejtræer, selvom planen er, at de overgår til Favrskov Kommune med opklassificeringen.</p> <p>e) Regnskab og budget: Regnskabet er underskrevet og bliver</p>	



# LYØVEJ-HADSTEN

## Referat

	uploadet snarest på hjemmesiden. Budgettet er udarbejdet i forhold til de 'faste udgifter'. Vi skal lige have undersøgt et par punkter mere, før vi har det klar.	
11.	<p><u>Evt.</u></p> <p><b>Ødelagt ejendom</b> Der er det seneste halve år ødelagt postkasser, vejtræ og andet i vores område. Vi har i bestyrelsen drøftet, at vores område begynder at ændre sig fra at have mange børn til nu at få mange unge mennesker. Med en sådan ændring begynder der at færdes flere andre unge mennesker i vores område. Vi ønsker blot at gøre grundejerne opmærksomme på, at tale med deres unge mennesker i husstanden om, at man jo skal passe godt på vores fælles og andres ejendom. Vi udsender en venlig reminder på Facebook om at tage denne snak.</p> <p><b>Legeområde</b> Vejskiltet ved indkørslen til vores område er en påbudstavle, som siger, at man max må køre 15 km. i timen. Længere inde i området (pr. stikvej) er der opsat nogle undertavler. Disse ophæver det første skilt, og derfor skal vi have undertavlerne pillet ned.</p> <p><b>Inddragelse af græsareal til sten</b> Bestyrelsen er blevet bekendt med, at der i et mindre område af fællesarealet er blevet lagt sten i forbindelse med etablering af en indkørsel. Der vil blive taget kontakt til grundejeren, at han skal ansøge bestyrelsen om lov til omlægning af området, så vi følger vanlig procedure (også i denne sag). Johanne og Brian tager kontakt.</p> <p>Næste møde: Tirsdag den 18/5-2021 kl. 20:00 (online)</p>	<p>Mikael</p> <p>Brian</p> <p>Johanne/Brian</p>

Karen Bodenskjold  
John Myll

Thomas Johansen  
Brian  
Mikael