

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Lyøvej

Dato: Den 31. marts 2022

Sted: Skovhuset, Bavnehøjsskolen

Antal husstande fremmødt: 6 husstande/7 personer – nr. 2, 8, 15, 27, 32 og 35

1. Valg af dirigent

- a. Brian (nr. 8) blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Det har på mange måder været et roligt år i vores grundejerforeningen.

Efter sidste års generalforsamling, hvor bestyrelsen foreslag om udvikling af vores fællesarealer til fælles gavn, blev nedstemt med et snævert flertal, har bestyrelsen haft mere fokus på drift end udvikling.

Der har været enkelte sager, som har været behandlet på vores bestyrelsesmøder:

- Sagen er Tjørneager nærmere sig sin afslutning (opsigelsesvarslet er ændret til 10 år – det berørte område er tydeligt afmærket i aftalen – de berørte grundejere har servitutter med aftalen – vedligeholdelsespligten ligger hos de berørte grundejere – ingen omkostninger for Lyøvej).
- Havedagen blev i sidste øjeblik aflyst, grundet vejret. Vi fik i stedet for en varm pølse og en kold øl i formandens vogn ly.
- Årets havedag afholdes den 29. maj imellem kl. 10.00-13.00
- Medio oktober (15. oktober) overgik vores veje og stier til kommunen. Overordnet har det ikke resulteret i de store udfordringer med undtagelse af lidt forsinket snerydning.
- Vi har ligeledes drøftet vejbump uden at komme til et forslag til grundejerne. Det arbejde vil fortsætte i den nye bestyrelse.

På den seneste generalforsamling valgte vi at godkende en fritagelse af årets kontingent på 1.500 kr.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse

Årsregnskabet blev forelagt og godkendt af generalforsamlingen.

4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der er ikke modtaget nogen forslag til dette års generalforsamling.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår

Budgettet blev forelagt generalforsamlingen.

Lige som i det forgangne år indeholder budgettet en ekstraordinær fritagelse for betaling af kontingent på kr. 1.500,-.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen har budgetteret med et uændret kontingent på kr. 1.500,-.

Dette blev godkendt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

3 personer var på valg – 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.

Mikael Egeblad (nr. 35) – genopstillede ikke

Karen Bodenskjold (nr. 56) – genopstillede ikke

Jeanette (nr. 29) – genopstillede ikke som suppleant

Nyt bestyrelsesmedlem (2 år): Nanna Skriver Hesel, Lyøvej 32

Dvs. den nye bestyrelse er som følger:

Bestyrelsesmedlem Brian G. Mikkelsen (nr. 8)

Bestyrelsesmedlem Thomas Jørgensen (nr. 58a)

Bestyrelsesmedlem Peter Solberg Rasmussen (nr. 37)

Bestyrelsesmedlem Nanna Skriver Hesel (nr. 32)

Bestyrelsesmedlem ledig

Suppleant ledig

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Britt Erikstrup (nr. 15) - blev genvalgt som Revisor

Simon L. Thomsen (nr. 24) - blev genvalgt som Revisorsuppleant

9. Evt.

- a) Der køres for stærkt i området. Bestyrelsen arbejder på fartforanstaltninger.
- b) Kommunens snerydning er ikke fyldestgørende.
- c) Græsslåning ved 'Krokusplænen' ønskes før end medio maj.
- d) Dårlig stemning efter sidste års generalforsamling, hvor 'forgrønningsprojektet' demokratisk blev nedstemt. Vi må komme videre.
- e) Status på byggeprojektet på marken nord for Lyøvej – Kommunen der ejer jorden har sat det på hold pga. økonomien.

