

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Lyøvej 2023, 20/4

Dagsorden for general forsamlingen:

1. Valg af dirigent
 - a. **Britt valgt som dirigent.**
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Se længere nede i dokumentet.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse
 - a. Nanna gennemgår.
 - b. **Accept fra Generalforsamlingen!**
4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
 - a. Der er ikke modtaget nogle forslag til dette års generalforsamling.
5. Fastsættelse af kontingent
 - a. Forslag fra bestyrelsen om at beløbet sættes til 1.500,- per husstand.
 - i. Kontingentet er vedtaget!
 - b. Forslag om efterfølgende at fritage medlemmerne for årets kontingent, med henblik på at nedbringe Grundejerforeningens opsparing.
 - i. Forslaget er vedtaget!
6. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
 - a. Britt gennemgår.
 - b. Accept fra Generalforsamlingen?
 - i. **Britt beder ført til protokols, at der ikke er sat penge af til vintervedligehold. Det er hermed noteret, og måske værd at indføre i budgettet til næste år.**
 - c. **Budgettet er vedtaget!**
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
 - a. Med 3 afgående medlemmer af bestyrelsen, samt 1 ledig plads, mangler i alt 4 medlemmer. Hertil 1 suppleant. Nanna er eneste medlem af bestyrelsen, der fortsætter uden valg.
 - i. Thomas Jørgensen, Lyøvej 58a – genopstiller
 - ii. Brian Mikkelsen, Lyøvej 8 – genopstiller
 - iii. Peter Solberg Rasmussen, Lyøvej 37 – genopstiller ikke
 - b. **Valgt:**
 - i. Thomas Jørgensen, Lyøvej 58a (2 år)
 - ii. Brian Mikkelsen, Lyøvej 8 (2 år)
 - iii. Sif, Lyøvej 46 (1 år)
 - iv. Marianne, Lyøvej 4 (2 år)
 - v. Suppleant (1 år), Torben
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Begge de 2 eksisterende genopstiller:
 - i. Britt Erikstrup, Lyøvej 15 – genopstiller
 - ii. Simon L. Thomasen, Lyøvej 24 (suppleant) - genopstiller
 - b. **Valgt:**
 - i. Britt Erikstrup, Lyøvej 15 (1 år)
 - ii. Simon L. Thomasen, Lyøvej 24 (suppleant) – (1 år)
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning - Året der gik – 2022.

29. maj afholdt vi havedag i Grundejerforeningen. Det gik, som jeg husker det, udmærket, med et fornuftigt fremmøde.

Det var et meget passivt år. Den ny bestyrelse blev valgt på general forsamlingen. Der manglede dog både et bestyrelsesmedlem samt en suppleant.

Den ny bestyrelse havde dog ingen møder i hele 2022, og derfor blev den reelt set først konstitueret i 2023. Af samme årsag mangler der afklaring på, om en række opgaver er løst. Nogle af dem listes kort herunder.

Året igennem blev betaling varetaget af hhv. Karen (Nr. 56) og Thomas (Nr. 58a), mens Brian (Nr. 8) var "praktisk gris" på de enkelte ting, der var i forhold til de grønne arealer, samt bestilling af sne rydning.

Ved bestyrelsens konstituering overtog Nanna (Nr. 32) posten som Kasserer, og hun har verificeret regnskabet, som Karen var så venlig at hjælpe med, og Britt reviderede det efterfølgende.

Opgaver til bestyrelsen i 2023:

- Dele af legepladsen skal renoveres.
- Mangler der noget i forhold til aftale grundlag mellem Grundejerforeningerne Lyøvej og Tjørnager?
 - Der ligger et oplæg tilgængeligt (På Grundejerforeningens hjemmeside), men den nuværende bestyrelse har ikke fået adresseret, om der er et næste skridt.
 - Oplægget ser færdigt ud, og klar til underskrift og Tinglysning. Det skal afklares, hvordan det håndteres.
- Mangler vi noget i forhold til opdaterede Vedtægter for Grundejerforeningen? Det skal tage hensyn til, at vi ikke længere skal sætte penge til side til Vejfond.
 - Der ligger et oplæg tilgængeligt (På Grundejerforeningens hjemmeside), men den nuværende bestyrelse har ikke fået adresseret, om der er et næste skridt, og det fremgår ikke af referatet fra sidste års Generalforsamling, om det blev diskuteret.
- Vi skal have ny leverandør til vedligehold af de grønne arealer. Brian er i gang med at indhente tilbud.
- Planlægning af havedag. **Planlagt til 13s. maj, klokken 10.00 ved legepladsen.**
- Hvad får vi i rente? Kan vi gøre noget ved det?
- Det synes som om, der er mere og mere fugtigt, som årene går. Evt. række ud til kommunen, for at se, om de har en idé til, hvad det kan betyde på sigt. Er det klima forandringer? Kan det drænes? Andet?

Brian Min

Tommy Kirk

Nanna Mogensen

Thomas Jørgensen

Thomas Jørgensen