

Referat Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyøvej 13-03-2024

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
 - a. Steffen valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Se længere nede i dokumentet.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
 - a. Nanna gennemgår.
 - b. Accept fra Generalforsamlingen!
4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag til dette års generalforsamling.
 - a. Der er ikke modtaget nogle forslag til dette års generalforsamling.
5. Fastsættelse af kontingent.
 - a. Foreslag fra bestyrelsen om, at beløbet sættes til 1.500,- per husstand.
 - i. Kontingentet er vedtaget!
 - b. Forslag om efterfølgende at fritage medlemmerne for årets kontingent, med henblik på at nedbringe Grundejerforeningens opsparelse,
 - i. Forslaget er godkendt!
6. Forelæggelse og gennemgang af budget for det kommende regnskabsår.
 - a. Nanna gennem går.
 - b. Der henstilles til Accept fra Generalforsamlingen.
 - i. Der er konsensus om, at der kan være noget uforudset økonomi, som budgettet ikke tager hensyn til, idét den aktuelle vejsituation, med meget regn igennem længere tid, der falder, og efterfølgende har svært ved at blive ledt væk eller synke i jorden. Dette føres hermed til protokol.
 - ii. Trods ovenstående bekymring, vedtages budgettet.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:
 - a. Følgende fortsætter uden valg:
 - i. Torben Klitte
 - ii. Marianne ~~Klitte~~ *Mogensen*
 - b. Følgende vælges ind:
 - i. Thomas Jørgensen
 - ii. Brian Mikkelsen
 - iii. Nanna Skriver Hesel
 - iv. Peter Solberg Rasmussen
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Begge de 2 eksisterende genopstiller (De har tilbudt deres hjælp, men er dog ikke til stede til selve Generalforsamlingen)
 - i. Britt Eriksen, Lyøvej 15
 - ii. Simon L. Thomasen, Lyøvej 24 (Suppleant)
 - b. Valgt:
 - i. Britt Eriksen, Lyøvej 15 – 1 år
 - ii. Simon L. Thomasen, Lyøvej 24 (Suppleant) – 1 år
9. Eventuelt
 - a. Peter har oplevet udfordringer med at regnvand ikke forsvinder. Flere har noteret tilsvarende udfordringer på Grundejerforeningens fælles arealer. Som nævnt tidligere, er det et problem, vi som Grundejerforening potentielt skal gøre noget ved. Peter, Brian samt Lars (39)

Thomas Jørgensen

Brian Mikkelsen

Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyøvej, 13-3-2024

Bestyrelsens beretning – Året der gik – 2023

I år bliver Grundejerforeningen Lyøvej 20 år gammel, og 2023 var da også et år, der måske kan siges at bære præg af at vores Grundejerforening efterhånden er blevet voksen:

- Den daglige drift er på et beskedent niveau.
- Der store udvikling er (måske) overstået.
- Vi har nu de grønne områder vi har, samt den legeplads vi har, og dem skal vi værne om.

Når der således ikke er de store udskejelser, er der også mindre at tale om, og beretningen er passende kort.

Med ovenstående sagt, så er årets højdepunkter nok som følger:

- Vi fik en fuld bestyrelse. Det er ikke nemt i disse år, så det var meget positivt. Det håber jeg sker igen.
- Havedagen, der blev afviklet 13/5. Her blev gjort et godt indhug, og desværre også konstateret flere fejl på legepladsen.
- Reparation af legepladsen. Her var flere frivillige så gode at bruge en del tid på legepladsen i sensommeren omkring d. 17/9.
- Vintervedligehold – Mere sne end i mange år.
- Nanna fik begået et stykke arbejde i forhold til banken, således at der nu er 3 hoveder, der kan betale og godkende regninger. Samtidig blev vi meldt til

Hvad kommer vi til at tale om det kommende år?

- Problemer med vandstanden? Legepladsen og de grønne arealer er under vand, og det skal vi måske have gjort noget ved.
- Vinter vedligehold? Er sne rydningen god nok?
- Legepladsen – Kan vi gøre noget for at holde ukrudtet nede.
- Skal vi gøre noget ved vores bankkonti?