

Referat Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyøvej 25-03-2025

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
 - a. Marianne valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Se længere nede i dokumentet.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse.
 - a. Nanna gennemgår.
 - b. **Accept af regnskab** fra Generalforsamlingen!
4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag til dette års generalforsamling.
 - a. Der er ikke modtaget nogle forslag til dette års generalforsamling.
5. Fastsættelse af kontingent.
 - a. Forslag fra bestyrelsen om, at beløbet sættes til 1.500,- per husstand.
 - i. Generalforsamlingen godkender forslaget!
6. Forelæggelse og gennemgang af budget for det kommende regnskabsår.
 - a. Nanna gennem går.
 - b. Der henstilles til Accept fra Generalforsamlingen.
 - i. Generalforsamlingen godkender!
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:
 - a. Følgende fortsætter uden valg:
 - i. Brian, nr. 8
 - ii. Nanna, nr. 32
 - iii. Thomas, nr. 56
 - b. Følgende er på valg:
 - i. Peter, nr. 37
 - ii. Torben, nr. 20
 - iii. Marianne, nr. 4
8. Valg af revisor og suppleant
 - a. Begge de 2 eksisterende genopstiller (De har tilbudt deres hjælp, men er dog ikke til stede til selve Generalforsamlingen)
 - i. Britt Eriksen, Nr 15
 - ii. Simon L. Thomasen, Nr. 24 (Suppleant)
 - b. Valgt:
 - i.
 - ii.
9. Eventuelt
 - a. Vi skal afgive noget jord til kommunen, til udvidelse af Hadbjergvej, Efter henvendelse til Parcelhusejernes Landsforening, sidder bestyrelsen tilbage med det indtryk, at vi næppe har det store at skulle have sagt i den forbindelse, men punktet bør alligevel have nogle ord med på Generalforsamlingen, Ikke mindst for at Generalforsamlingen kan give sin accept til, at vi prøver at få de bedste forhold, trods alt.
 - b. Kommentarer:
 - i. Der gives udtryk for, at vi i det store hele gerne vil gå kommunen i møde.
 - ii. Men der gives udtryk for, en mangel på forståelse af, at vi ikke både kan få nogle penge for de afstående arealer, OG få etableret et læ-bælte.
 - iii. Endvidere er Grundejerforeningen ikke interesseret i at blive pålagt ekstra forpligtelser, og det siges påpeges på baggrund af, at det nuværende læbælte ud mod Hadbjergvej er etableret således at der ikke skal bruges

ressourcer på at holde læ-bæltet. Dvs. det nuværende læ bælte er etableret således at Grundejerforeningen ikke skal klippe mod Hadbjergvej i dag, og det ønsker vi heller ikke fremadrettet.

*1 1. Betyder det, at der skal fjernes 2 rækker, i stedet for 2 række?

iv. Bestyrelsen henvender sig til kommunen, hvor vi adressere at ovenstående er Grundejerforeningen blevet enige om på Generalforsamlingen. *2

c. Brian har fået et tilbud på Sommergevedligehold og læ-bælte vedligehold. Dette tilbud er dog ikke udspecificeret i budgettet, men Generalforsamlingen regner det for at være inden for rammen.

30/4/2019

Thomas Jørgensen

Brian Klum

Oliver Klum
Tor Klum

*1 Vi ønsker at hvis der fjernes 2 rækker så genetableres 2 rækker

*2 Ved afstemning var der flertal for at bestyrelsen kunne lave aftale om at afstå det pågældende areal hvis der laves aftale om genetablering.

Bestyrelsens beretning – Året der gik – 2024

Følgende punkter fra beretningen fra sidste år, går igen:

- Den daglige drift er på et beskedent niveau.
- Der store udvikling er (måske) overstået.
- Vi har nu de grønne områder vi har, samt den legeplads vi har, og dem skal vi værne om.
- Vi fik en fuld bestyrelse. Det er ikke nemt i disse år, så det var meget positivt. Det håber jeg sker igen.

2024 havde kun enkelte overskrifter:

- Grøn arbejdsdag blev afviklet ultimo maj, og der var fint fremmøde - Dvs. 1/4-1/3 af Grundejerforeningen var mødt frem, hvilket er nogenlunde On Par med tidligere år.
- Vi havde en snak omkring dræn, der kørte gennem flere kvartaler, affødt af de oplevelser vi havde dels på de grønne arealer vinteren 2023-2024, dels på legepladsen og ikke mindst med det vand, der løb ud i haven v. nr. 37.
- Brian og Peter havde bl.a. en snak med kommunen, såvel en fagmand.
- Det endte ud i, at Grundejerforeningen endte med at leje nogle maskiner, som Brian (nr. 4), assisteret af Torben (nr. 20) brugte til at forsøge at etablere dels bedre dræn ved legeplads samt i den østlige del af vores fællesareal (Kuvertfald), men specielt i den midterste del af vores Fællesareal blev jordhøjden rettet til, således at tanken er, at vandet, i stedet for at løbe ind i beboernes haver, i stedet bliver liggende i en "dybning", som et slags reservoir, hvor det kan ligge, til det svinder naturligt. Det er håbet, at det vil afføde færre problemer, og erfaringerne er ind til videre, at det har virket, men vi taler om naturkræfter, så der er ingen garanti for, at der ikke skal laves yderligere indsats på et senere tidspunkt.
- Vi har langt om længe fået købt nye bænke til legepladsen. Det er reelt set først sket i 2025, så det vil først kunne ses i regnskabet for næste år.
- Der har været en dialog med kommunen, der ønsker at overtage en del af Grundejerforeningens areal, mere specifikt en del ud mod Hadbjergvej, for at Hadbjergvej kan gøres bredere, i forbindelse med etableringen af det nye by område, på den anden side af arealet.
- Vi har været i dialog med dels Parcelhus-ejernes Landforening, dels kommunen, og det synes som om det mest naturlige er at acceptere Kommunens forslag. Vi arbejder dog på, om vi kan få Kommunen til at etablere noget mere grønt ind mod vores areal, alternativt flytte nogle af de eksisterende planter.