

Referat Generalforsamling for Grundejerforeningen Lyøvej 25-03-2026

Dagsorden for generalforsamlingen er:

1. Valg af dirigent
 - a. Torben blev valgt!
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Thomas fremlagde bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse
 - a. Nanna fremlægger regnskab for 2025.
 - b. Regnskabet er godkendt af generalforsamlingen!
4. Behandling af rettidigt fremkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer (senest den 1. februar i indeværende år, evt. på vores mail adresse: grundejerforeningen.lyovej@gmail.com)
 - a. Der er indkommet forslag om at gøre opmærksom på, at biler, trailere m.m. Ikke må holde på vejen og vendepladsen. Jvfr. Lovgivningen må man som udgangspunkt ikke parkere på vejen på områder, der kommer under "E51 (Opholds- og legeområde)" klassificeringen. Det gælder for Lyøvej. Det samme fremgår af Grundejerforeningens vedtægter, som kan læses på vores hjemmeside på www.lyovej.dk. Det vil være godt naboskab at parkere på egen grund i videst mulig omfang.
 - i. Grundejerforeningen, og i forlængelse deraf Bestyrelsen, har ikke belæg for at forfølge nogle omkring dette punkt. Men der var generel enighed om, at dialog er relevant i denne forbindelse, og det er ikke bestyrelsens opgave at være "politimand".
 - b. På Generalforsamlingen 2025 blev stillet forslag om, at Bestyrelsen fritages for kontingent, for at belønne for arbejdet. Bestyrelsen foreslår i stedet at udbetale DKK 1.500,- per bestyrelsesmedlem.
 - i. Der var kommet et rettidigt forslag om i stedet for et udbetalt beløb, så blev der stillet et beløb til rådighed per person, i omegnen af DKK 1.000,-, som kan bruges til at gå ud at spise.
 1. Forslaget om kontingent fritagelse blev ikke vedtaget.
 2. Forslaget omkring at gå ud at spise, med bestyrelsen, for et beløb op mod 1.000,- per person, er blevet vedtaget. Det gælder også Revisoren. Dette forslag blev vedtaget.
 - ii. Der blev fremført at man skal betale skat, hvilket bestyrelsen dog mener at have afklaret ikke er korrekt.
 - iii. Dialogen tog en drejning over imod udgifterne til de fælles arealer, hvor Bestyrelsen har ret til at sikre at hus-ejere der ikke deltager i vedligehold af de fælles arealer, modtager en regning, der dækker det arbejde, der så ikke bliver begået. Der blev imidlertid ikke foretaget nogle aktiviteter i forhold til dette.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
 - a. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
6. Fastsættelse af kontingent

- a. Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes til DKK 1.600,- per husstand for 2026.

i. Dette blev vedtaget enstemmigt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

- Brian, nr. 8 (Genopstiller)
- Thomas, nr. 56 (Genopstiller)
- Torben, nr. 20 (Genopstiller som suppleant)'
- Nanna, nr 4 (Genopstiller ikke)
- Valgt er som følger:
 - Gitte, nr 44
 - Brian, nr. 8 (Genopstiller)
 - Thomas, nr. 56 (Genopstiller)
 - Torben, nr. 20 (Genopstiller som suppleant)'

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år:

- Marianne nr. 4
- Peter, nr. 37

Det betyder at bestyrelsen er fuldtallig.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Britt Erikstrup, Lyøvej 15 – på valg
- Simon L. Thomsen, Lyøvej 24 (suppleant) – På valg
- Følgende blev valgt:
 - Britt Erikstrup, Lyøvej 15 – på valg
 - Simon L. Thomsen, Lyøvej 24 (suppleant) – På valg

9. Eventuelt

- a. Der er indkommet forslag om mere "vild-med-vilje".
- i. Der blev i den forbindelse stillet forslag om at etablere et grønt udvalg.
 - ii. Der blev bemærket, at det kan udfordre allergi ramte.
 - iii. Der bliver gjort opmærksom på, at det skal fremgå af dagsordenen, hvis der er forslag.
 - iv. Der var flertal for forslaget omkring at vi giver mulighed for "vild med vilje" på det fællesareal, som ligger imellem den højre stikvej og grusvejen. I første

omgang skal vi stoppe med at slå græsset i et område, som ligger mere end 20 meter væk fra de enkelte parceller og mere end 5 meter fra stien.

Forslaget blev vedtaget, med den tilføjelse, at hvis Bestyrelsen vurderer, at det ikke er en succes, bliver der slået græs igen. Der blev dog ikke afklaret nogle entydige kriterier for succes. Til næste års general forsamling vurderes resultatet, hvis det ikke inden næste års generalforsamling vurderes fra den nye bestyrelses, at området skal klippes igen, af hensyn til naboers ve og vel. Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for, ud af 17 hus stande.

- v. Dialogen gik i retning af, hvorvidt træerne skulle vedligeholdes fortsat. Der var generel tilslutning til dette emne, og der var også generelt enighed om, at vi ikke specifikt skulle bruge træer, således at den nye bestyrelse må vurdere, om der skal plantes andet, mere holdbart.
- vi. Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt man kan lave et ansvar på de enkelte stik veje, hvad angår vedligehold af træerne på de enkelte stikveje og de grønne områder omkring. Det blev foreslået, at dette emne tages op i bestyrelsen, og eventuelt på næste års Generalforsamling.
- vii. Der blev stillet forslag om at male overgangene ved cykelstierne med en farve, der markerer, at her er en cykel sti. Det er lagt op til den kommende bestyrelsen at se på dette.
- viii. Der blev henstillet til, at de enkelte lods ejere ikke selv foretager arbejder i de fælles grønne arealer. Herunder beskæring af de fælles arealer, udgravninger o.l.

Thomas Jørgensen

Peter Seitz

Anders Jørgensen

Cybbe G. Hede

Brian Aspin

Bestyrelsens beretning – Året der gik – 2025

Følgende punkter fra beretningen fra sidste år, går igen:

- Den daglige drift er på et beskedent niveau.
- Der store udvikling er (måske) overstået.
- Vi har nu de grønne områder vi har, samt den legeplads vi har, og dem skal vi værne om.
- Vi fik en fuld bestyrelse, hvilket er meget positivt. Vi håber at det kan lade sig gøre igen i år.

2025 havde kun enkelte overskrifter:

- I efteråret 2024 fik vi på de grønne arealer, bag ved nr. 37-39-41 begået en stor indsats (Tak igentil Brian i nr. 4 og Torben i nr. 20), for at opsamle og siden dræne det vand, området havde samlet året forinden.
- 2025 var året det skulle sætte sig, og de første resultater vise sig. I dag ser området pænt ud, og det ser ud til, at det er lykkedes mht. opsamling og dræn. Vi skal naturligvis holde øje med det i de kommende år, men det er de første gode tegn.
- Grøn arbejdsdag blev afviklet ultimo maj, og der var igen et fremmøde, hvor måske lidt over ¼ af Grundejerforeningen var mødt frem, ikke ulig tidligere år.
- De bænke, der blev bestilt i starten af 2025, og nævnt på forrige Generalforsamling, er blevet sat op – Og de gamle står fortsat på lege pladsen, formodentligt så længe de vurderes brugbare.
- Torben bad mig også næve: Vi har haft kontakt til forsynings selskabet N1 Angående at sikringen springer i Transformator station. Noget nyt strøm er gravet ind. Brian kan supplere med info.